

Deltagere:

Til stede var formand Bent Kunding, bestyrelsesmedlemmerne Lykke Skjoldan, John Sællerup Pedersen, Inge Ejsing, Lizzie Stenfeldt og Knud-Erik Jensen. Fra administrationen deltog adm. direktør Palle Adamsen, projektleder Georg Schmidt, Anette Walther - byg, forretningsfører Michael Keis, driftschef Steen Andersen og sekretær Susanne Mortensen, som optog referat af mødet.

Afbud fra : Finn Holten

Formand Bent Kunding åbnede mødet og bød velkommen og specielt til gæsterne og bad herefter gæsterne om kort at præsentere sig selv.

Dagsorden for mødet:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af referat fra mødet 7. november 2016
3. Meddelelser fra Administrationen/formanden
4. Godkendelse af regnskab, revisionsprotokol samt budget
5. Dækning af lejetab og tab ved fraflytning af dispositionsfonden
6. Udlejningssituationen, fleksible udlejningsregler i afdeling 091-0, Frøgården
7. Nybyggeri/renovering – principbeslutning om udarbejdelse af byggeforslag, som skal sendes til kommunen
8. Beslutning om fællesmøde mellem organisationsbestyrelserne Lejerbo Faxe og Haslev Boligforening
9. Valg til Landsrepræsentantskabet
10. Fastsættelse af møderække for kommende bestyrelsesmøder, repræsentantskabsmøde for Lejerbo Faxe er fastsat til 28.02.2017 på Rønnede Kro
11. Eventuelt

Ad 1. Valg af dirigent

Lykke Skjoldan blev valgt som dirigent og takkede for valget.

Ad 2. Godkendelse af referat fra mødet 07.11.2016

Ingen bemærkninger – så referatet blev godkendt.

Ad 3. Meddelelser fra administrationen/formanden

Formand Bent Kunding oplyste at organisationen havde deltaget i alle afdelingsmøder. Afd. 347-0 Mirabellevej har igen fået en bestyrelse. I afd. 091-0 Frøgården der er den største afdeling – er der ikke længere nogen bestyrelse. Der blev valgt helt ny bestyrelse sidste år – men ingen ønskede genvalg i år. Så organisationen går ind og varetager afdelingen. Bent vil fremover besøge afdelingen ind imellem og rådføre sig med beboerrådgiver og ejendomsfunktionærer. Efter lidt debat omkring baggrunden for at ingen ønskede at stille op, enighed om at der indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde for valg af ny afdelingsbestyrelse om nogen tid, og at der samtidig laves benarbejde inden for at finde mulige kandidater til en bestyrelse. I afd. 188-0 Højbogaard blev der valgt ny formand. I 186-0 Frøgårdsvej, er der kommet nyt medlem ind i bestyrelsen – men ingen suppleanter. I 267-0 er de kommet godt i gang – og der er en god ny bestyrelse. Øvrige afdelinger kører som vanligt.

Bent Kunding informerede om at der på et ekstraordinært landsrepræsentantskabsmødemøde i november 2016 var blevet valgt ny næstformand til Hovedbestyrelsen, det blev Anne Zakariassen.

Bent Kunding spurgte ind til Feriefondsmidlerne, idet man i Frøgården havde haft 14 familier afsted på ferie sidste år. Palle Adamsen gav en kort redegørelse af forløbet, at der bl.a. havde manglet en partnerskabsaftale med Feriefonden, herunder også spillereglerne, samt lidt usikkerhed om hvilket nyt administrativ set-up der skal sættes i værk da Jørn Winter Jepsen og Helle Hyldtoft, der tidligere har kunnet anvende deres boligsociale tid til også at varetage Feriefond delen, ikke længere er ansat i Lejerbo. Men det kommer på plads så børnene kan komme af sted.

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Faxe, tirsdag den 21. februar 2017, på Regionskontoret i Næstved**Nye normalvedtægter juni 2016 – digitalisering og præciseringer**

Palle Adamsen oplyste at der er sket ændringer i normalvedtægterne for almene boligorganisationer.

De væsentligste ændringer i forhold til de tidligere normalvedtægter angår anvendelse af digitale værktøjer dels til indkaldelser af øverste myndighed og afdelingsmøder og udsendelse af materiale til disse møder, dels som supplement i forbindelse med afholdelse af afdelingsmøder.

Herudover er der sket enkelte mindre ændringer:

- Harmonisering af reglerne om øverste myndigheds kompetence og uddelegering med driftsbekendtgørelsens §§ 6 og 7.
- Præcisering af tegningsreglen.

Ændringerne i normalvedtægterne finder anvendelse, uanset eventuelle modstående bestemmelser i en boligorganisations vedtægter.

Forslag til nye vedtægter for Lejerbo Faxe vil snarest blive rundsendt til bestyrelsen, så det kan behandles på bestyrelsesmøde og hermed er klar til vedtagelse på et efterfølgende repræsentantskabsmøde.

Det moderne kontanthjælpsloft

Palle Adamsen oplyste at den 1. oktober 2016 trådte regeringens nye moderne kontanthjælpsloft i kraft. 30.000 familier bliver efter regeringens skøn berørte af forslaget. Formålet er at tilskynde kontanthjælpsmodtagere til at komme i beskæftigelse. Beskæftigelsesministeriet har beregnet, at ud af de berørte, forventes omkring 700 at få beskæftigelse.

I beregningen af kontanthjælpsydelsen skal indgå værdien af din boligsikring. Boligsikring har tidligere været en ydelse, som kommer oven i kontanthjælpen. Med det moderne kontanthjælpsloft er der en øvre grænse for, hvor meget du kan få udbetalt, som indeholder boligsikring. Derfor bliver en større gruppe ramt på den måde, at deres boligsikring bliver reduceret. Endda forholdsvis meget. Modelberegninger viser, at en enlig med to børn i en lejlighed på omkring 80 m² får reduceret sit rådighedsbeløb med op til 28%.

Vi kan endnu i Lejerbo ikke se, hvad effekten bliver. Vi følger løbende huslejeopkrævningerne og er bekymrede for at kunne se et stigende antal betalingsrestancer og på sigt også en stigning i antallet af beboere, som må flytte fra deres lejemål, fordi det er for dyrt.

Mange har rettet henvendelse til vores boligrådgivere. Vores hjælp handler om, at vi kan foreslå at forsøge at bytte sin lejlighed, skrive sig op internt til en billigere lejlighed eller overveje et fremleje af et værelse. Det er jo ikke ideelle løsninger for de fleste, men det vi har at gøre med. Vi har selvfølgelig billige boliger i Lejerbo – men de er jo lejet ud i forvejen.

Effektivisering

Palle Adamsen oplyste at effektiviseringer handler om, at boligorganisationens bestyrelser skal tage ansvar for driften i organisationens afdelinger. Bestyrelsen skal sætte mål for den fremtidige udvikling af driften og hermed også på huslejudvikling i organisationens afdelinger. Det har organisationen en forpligtigelse til og også en ret til. Organisationsbestyrelsen skal passe på huslejen.

Baggrunden er, at Finansministeriet, Udvikling, Integrations og Boligministeriet samt BL har indgået en aftale for hele den almene sektor om en reduktion i omkostningerne på en lang række konti frem mod udgangen af 2020. Ud af et samlet udgiftsomfang på 18,4 mia., skal der findes effektiviseringer for 1,5 mia. kr.. 2014 er baseline og der sker så en fremskrivning af huslejen efter et komplekst regnestykke, hvor bl.a. også beboersammensætning indgår. I 2021 sammenlignes denne fremskrivning med de faktiske udgifter. Der måles for hele den almene sektor. Det er således ikke den enkelte afdeling eller organisation, men hele branchen som står til ansvar – ligesom hos kommunerne.

Lejerbos hovedbestyrelse har drøftet lovforslaget. Hovedbestyrelsen har over for administrationen besluttet, at det er i et samarbejde mellem den enkelte boligorganisations bestyrelse og administrationen, at aftaler om mål for den fremtidige drift skal indgås. Hovedbestyrelsen følger udviklingen og hvis der bliver behov for fælles værktøjer, vil bestyrelsen naturligvis se på det.

Bent Kunding til Palle Adamsen – der ligger stort arbejde foran os især med effektiviseringer – vi så på kredsmødet hvordan der har været sparet andre steder. Michael Keis oplyste at vi er fortrøstningsfulde og har været i gang de sidste 3-4 år. Men der er flere ting der kan kigges på – vi har bl.a. fortsat en 3 små varmemesterkontorer og et lokalinspektørkontor hver med selvstændige kontortider.

Ydelsesbeskrivelser for 2017

Palle Adamsen oplyste at Lejerbos ydelsesbeskrivelse er blevet opdateret. For det første er den blevet splittet op i to dele: En ydelsesbeskrivelse, der indeholder grundydelse og tillægsydelse og en, der vedrører bygge- og renoveringsopgaver.

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Faxe, tirsdag den 21. februar 2017, på Regionskontoret i Næstved

For det andet er timepriserne blevet reguleret i forhold til nettoprisindekset.

For det tredje er der kommet en ny ydelse til: Sammenlægning af afdelinger, hvor der fremover afregnes efter tidsforbrug for de administrative opgaver i forbindelse med sammenlægningen.

Og endelig for det fjerde er der sket en præcisering af, at der kan afregnes efter timeforbrug på administrative opgaver, der er i forbindelse med boligsociale helhedsplaner.

Ydelsesbeskrivelserne findes på www.lejerbo.dk under Bestyrelse > Værktøjer.

Elektroniske boligtilbud

Michael Keis oplyste at Lejerbo har iværksat et projekt vedrørende elektroniske boligtilbud efter beslutning i hovedbestyrelsen. Nu kommer de gode ting som følge af det nye it-system. I dag kan boligsøgende afslå eller acceptere et boligtilbud via deres profil på www.lejerbo.dk, men selve boligtilbuddene bliver sendt ud som papirpost. Samler man udgiften til papir, kuverter, porto og arbejdstimer til print, kuvertering mv., er udgifterne til at udsende de ca. 116.000 årlige boligtilbud godt 1.3 mio. kr.- og samtidig en bedre service. Der ligger altså en meget fin effektivisering i projektet. Hertil kommer, at mange kunder efterspørger en elektronisk løsning, og at stort set alle andre boligselskaber kan tilbyde en elektronisk løsning. Projektet sigter på, at 85 % af boligtilbuddene bliver udsendt elektronisk, når løsningen er helt implementeret. Erfaringen fra andre boligselskaber siger mellem 90 og 98 %, så de 85 % er bestemt realistisk. Projektet er planlagt sådan, at løsningen først testes af på en eller flere boligorganisationer. En fuld implementering forventes at ske marts 2017.

Hjemmesiden skal moderniseres

Michael Keis oplyste at som bestyrelsesmedlemmer oplever I sikkert af og til, at både Lejers hjemmeside og vores lokale afdelings- og organisationshjemmesider kunne fungere bedre. Det er der en god forklaring på, for vores system er efterhånden blevet 8 år gammelt, og det fungerer ikke særlig godt på mobiltelefoner, tablets eller de browsere, der er gængse i dag.

Derfor har hovedbestyrelsen godkendt en indstilling fra it-udvalget om at bede administrationen gå i gang med et nyt hjemmesideprojekt.

Projektet skal dels sørge for, at vi får et nyt og mere moderne bagvedliggende system, dels gøre designet mere moderne og brugervenligt. Denne løsning vil også på sigt give os mulighed for at tilbyde vores boligsøgende, beboere og beboerdemokrater flere digitale selvbetjeningsløsninger.

Projektet går i gang i løbet af januar 2017.

Frit valg af tv-pakker

Michael Keis oplyste at Folketinget vedtog i sommeren 2016 en ny lov om frit valg af tv-pakker.

Udgangspunktet for den nye lov er, at lejere skal have mulighed for at blive fritaget for tilslutning til fælles programforsyning. Det vil sige, at man skal kunne melde sig fra den tv-programpakke, som ens boligafdeling har valgt. Og man kan i visse tilfælde også blive fritaget for at skulle betale til selve antenneanlægget.

I Lejerbo Faxe er alle afdelinger igennem de sidste 3 år nu ændret, således at den enkelte lejer direkte med antenneforeningen aftaler hvilken signalforsyning de ønsker/vælger. Så der er frit valg i alle afdelingerne.

Initiativprisen 2017

Er det jeres organisation eller en af jeres afdelinger der skal løbe af med årets initiativpris? Prisen gives som altid til et eksisterende eller afsluttet initiativ og ikke til finansiering af et nyt initiativ

I år kan initiativprisen søges for :

1. En indsats for at gøre driften i boligafdelingen/organisationen mere effektiv.
2. Nye måder at udvikle bestyrelsesarbejdet på, fx ved at inddrage beboerne
3. Initiativer der styrker fællesskabet mellem beboerne i afdelingen eller området.

Initiativprisen uddeles på Lejers landsrepræsentantskabsmøde den 16. maj 2017, og med æren følger en førstepris på ikke mindre end 25.000 kr., en anden pris på 15.000 kr. og evt. en spirepris på 10.000 kr.

Send en ansøgning til tib@lejerbo.dk senest den 15. marts 2017. Husk at fortælle hvilken af de tre kriterier, der søges indenfor.

Michael Keis oplyste at i henhold til reglerne om vederlag til organisationsbestyrelser er der for indeværende regnskabsperiode (2016/2017) kr. 35.000 (afrundet i hele tusinder) til rådighed til fordeling i bestyrelsen i Lejerbo Faxe.

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Faxe, tirsdag den 21. februar 2017, på Regionskontoret i Næstved

Organisationsbestyrelsen har tidligere besluttet, at beløbet deles i 8 andele, hvoraf formanden får 2 andele og de andre bestyrelsesmedlemmer hver får 1 andel. Med mindre organisationsbestyrelsen meddeler andet, vil administrationen udbetale beløbet efter denne fordelingsnøgle ved regnskabsårets udløb. Fordelingen blev vedtaget.

Ad 4. Godkendelse af regnskab, revisionsprotokol samt budget.

Forud for mødet er udsendt regnskab, årsberetning og revisionsprotokol for perioden 1/10 2015 – 30/9 2016, forvaltningsrevision for regnskabsåret 2015 for administrationsorganisationen samt budget for boligorganisationen for perioden 1/10 2017 – 30/9 2018.

Desuden er udsendt en CD rom indeholdende dels årsregnskab for afdelingerne for perioden 1/10 2015 – 30/9 2016, dels budget for afdelingerne for perioden 1/10 2017 – 30/9 2018 og dels tilstandsrapport for afdelingerne.

Administrationen har forud for mødet forhandlet afdelingernes forhold, herunder de økonomiske, og der foreligger godkendelse af såvel regnskab som budgetforslag fra alle afdelinger.

Dog skal organisationsbestyrelsen tage stilling til regnskab afd 91-2, der blev solgt pr. 31.12.2015 og som nedlægges når salget er helt afsluttet til næste år. Regnskab er eftersendt pr. mail.

I den udsendte årsberetning er redegjort for årets resultat og balance i hovedtal samt status og udvikling i boligorganisationens egenkapital. Egenkapitalen beskrives som organisationens disponible midler i arbejdskapital, dispositionsfond og trækningsret.

Årsberetningen beskriver efterfølgende afdelingernes drift for det forgangne år i forhold til underskud/overskud. Endvidere beskriver årsberetningen en vurdering af afdelinger i forhold til vedligeholdelses-, udlejnings-, og boligsocial status.

Vedrørende supplerende oplysninger:

I henhold til reglerne skal bestyrelsen forholde sig til revisionens supplerende oplysninger i revisionsprotokollen.

Revisionen har på side 217 bemærkning om, at der i afdeling 188-0, Højbogaard og afdeling 664-0, Klostergaarden ikke har været tilstrækkelige henlæggelser til at dække årets udgifter til planlagt vedligeholdelse. Endvidere har revisionen haft bemærkning om, at der i afdeling 188-0, Højbogaard og afdeling 664-0, Klostergaarden også i regnskabsåret 2016/2017 ikke vil være tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder.

På side 7 i årsberetningen har administrationen kommenteret på revisionens supplerende oplysninger i forhold til afdelingerne. Disse vil blive indsendt til kommunen, hvis bestyrelsen ikke har andre bemærkninger.

Afdelingsbudgetter

Nedenstående oversigt er et uddrag af de udsendte afdelingsbudgetter, og viser lejereguleringer i de enkelte afdelinger for den kommende periode.

Afd. Nr.	Afd. Navn	Boligtype	Gældende leje	Kommende leje	Ændring per m ²	Ændring i %
0005-0	Vibevej	Familiebolig	597,36	597,36		Uændret leje
0030-0	Køgevej	Familiebolig	859,94	859,94		Uændret leje
0091-0	Frøgården	Familiebolig	830,57	835,32	4,75	0,57%
0091-0	Frøgården	Ungdomsbolig	938,90	943,65	4,75	0,51%
0186-0	Frøgården II	Familiebolig	890,27	913,09	22,82	2,56%
0188-0	Højbogaard	Familiebolig	751,88	774,51	22,63	3,01%
0188-0	Højbogaard	Ældrebolig	998,74	1021,37	22,63	2,27%
0267-0	Tjørneparken	Familiebolig	926,89	926,89		Uændret leje
0267-0	Tjørneparken	Ungdomsbolig	864,95	864,95		Uændret leje

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Faxe, tirsdag den 21. februar 2017, på Regionskontoret i Næstved

0327-0	Møllehusene	Familiebolig	870,88	877,58	6,69	0,77%
0347-0	Mirabellevej	Familiebolig	862,64	877,67	15,03	1,74%
0664-0	Klostergaarden	Familiebolig	952,10	952,10		Uændret leje
0666-0	Valnøddeparken	Familiebolig	882,91	893,95	11,04	1,25%

Der var en kort debat omkring fælles arrangement med afdelingsbestyrelserne – kunne være en bustur eller et fælles kursus – forslag om at nedsætte et tur-/kursusudvalg, hvilket tages op på et kommende bestyrelsesmøde.

Det endelige regnskab for 91-2 eftersendes til bestyrelsen. (hvilket er sket)

Der var herefter ikke yderligere bemærkninger til dette punkt, og det konkluderedes,

at beretningen blev godkendt,

at de i denne indeholdte forslag og anmodninger blev imødekommet

at årsregnskab og revisionsprotokol blev godkendt og underskrevet, herunder regnskab for afdeling 91-2

at budget for boligorganisationen samt afdelingernes budgetter blev godkendt

Ad 5. Dækning af lejetab og tab ved fraflytning af dispositionsfonden

Der bedes taget stilling til, hvorvidt lejetab og tab fraflytning skal dækkes af dispositionsfonden, eller om der skal ansøges hos kommune om, at tabet skal dækkes af afdelingerne selv.

Det blev besluttet at der ikke søges dispensation.

Ad 6. Udlejningssituationen, fleksible udlejningsregler i afdeling 091-0, Frøgården

Michael Keis oplyste, at der er i alt 1.139 noteret på ventelisten hvoraf de 706 er aktive. Flere af disse søger på forskellige rumtyper og alt i alt er der 6.227 ønsker til boliger fordelt på eksterne/interne samt aktive/i bero.

Venteliste	Boligart	1 rum	2 rum	3 rum	4 rum	5 rum	Ønsker i alt
Ekstern	Familiebolig	66	994	1474	723	47	3314
Ekstern i bero	Familiebolig	38	706	1199	542	34	2519
Intern	Familiebolig	5	41	130	102	3	281
Intern i bero	Familiebolig	2	26	47	37	1	113

Det er fortrinsvis 2, 3- og 4 rums boliger der efterspørges og som evt. skal bygges fremover.

En fraflytningsstatistik for boligorganisationens familieboliger viser, at der i regnskabsåret har været 102 fraflytninger fra boligorganisationens i alt 627 familieboliger, svaret til en fraflytningsprocent på 16,27.

Der har i alt været 110 fraflytninger af boligorganisationens i alt 661 boliger, svarende til en fraflytningsprocent på 16,64. Fraflytninger er faldet – men der har været nogle dyre fraflytninger i afd. 188-0 Højbogaard og lidt færre fraflytninger i Frøgården.

Udlejning i Faxe. Administrationen har ikke problemer med at udleje boligerne i Haslev.

Ventelisten er svagt voksende.

Efterspørgsel til Frøgården er stabil.

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Faxe, tirsdag den 21. februar 2017, på Regionskontoret i Næstved

I Rønnede er der ingen problemer med at udleje boligerne - undtagen i afd. 664-0, Klostergården, Birkevej. Her går udlejningen meget trægt, og især de store boliger er vanskelige at få udlejet. Der er dog endnu ikke udlejningstab på nogen af boligerne, vi kan normalt foretage en genudlejning inden for rimelig tid.

Dialogmøde:

Der har været afholdt fælles dialogmøde den 11.04.2016 mellem Faxe kommune og de almene boligselskaber, hvor organisationsformand Bent Kunding, næstformand Lykke Skjoldan og forretningsfører Michael Keis deltog. Vi forventer at blive indkaldt til dialogmøde i løbet af foråret.

Ungdomsboliger:

Vi har været i dialog med kommunen omkring anvisning af ungdomsboliger, da der har været en del udfordringer med udlejningen, idet en del har været lejet ud til unge, der ikke var under uddannelse, hvilket har medført store problemer ude i afdelinger. Generelt bliver ungdomsboligerne lejet til unge uddannelsessøgende - i lovgivningen defineret som unge studieaktive, der er i gang med eller optaget på en SU berettiget uddannelse. Vi har lavet studietjek i alle afdelinger. Dette har medført at der nu er kommet ro omkring ungdomsboligerne til glæde for det de unge under uddannelse og dermed også ro i afdelingerne. Vi har skrevet til kommunen og i samme forbindelse har vi fortalt kommunen om vore billige startboliger.

Fleksible udlejningsregler – afd. 091-0, Frøgården:

Såvel beboerrådgiver som udlejningen har udtrykt bekymring for den fremtidige beboersammensætning i afdelingen – idet der er stor tilgang af udlændige/anden etnisk herkomst. I øjeblikket er der 17 forskellige nationaliteter i Frøgården. Fiere danske ressourcerstærke familier fraflytter afdelingen pga. uro. Fleksible udlejningsregler skal drøftes med og godkendes af kommunen. Efter en kort debat godkendte bestyrelsen at administrationen arbejder videre med oplæg til 50% fleksible udlejningsregler.

1. interne i afdelingen/organisationen
2. fleksible ansøgere
3. eksterne

Kriterier for fleksible ansøgere:

- 1) Fortrinsret til ansøger, der kan dokumentere at de er i fast arbejde min. 30 timer pr. uge, hvor ansættelsen skal dokumenteres.
- 2) Fortrinsret for ansøgere, som er skilsmisseramte
- 3) Fortrinsret for ansøgere, som har solgt hus og ønsker at flytte til en mindre bolig.

Endvidere kunne udlejningsaftale med Faxe kommune ændres fra hver 4. bolig til hver 7. bolig i afd. 091-0. Når administrationen/formand har været i dialog med kommunen omkring oplægget, feks. til dialogmødet, tages det op i bestyrelsen igen.

Umiddelbart er der ikke samme udfordringer i andre afdelinger, og bestyrelsen var positiv indstillet på de nævnte tiltag omkring afd. 91-0 Frøgården

Ad 7. Nybyggeri/renovering

Michael Keis oplyste at der er i øjeblikket planer om principbeslutning om udarbejdelse af byggeforslag – på ca. 50-60.000 kr., som kan sendes til kommunen.

Georg Schmidt oplyste at der var 4 muligheder i spil – A) området ved Haslev privatskole, beliggende ved Jens Chr. Skous Vej B) området vest for Maglemosevej og Nord for Lysholm Allé, afgrænset af et kolonihaveområde mod syd C) Falck Danmarks ejendom på Savskærervej 2 og Schwartzgade 7 og D) området ved skolen, Grøndalsvej 8. Ifølge Michael Keis vil kommunen ikke pege på noget specifikt område til nye boliger.

Efter lidt debat omkring muligheder, forurening af grunde og oprensning heraf, 0-energihuse, hvor meget der kunne bygges, hvilke boligtyper, fordele og ulemper ved de forskellige placeringer, blev bestyrelsen enige om at bede byggeafdelingen om at komme med 2 skitseprojekter til tæt/lav bebyggelse, 0-energi – i 3 størrelser – 2, 3- og 4 rumsboliger – familieboliger men ældrevenlige. Ifølge Georg Schmidt er tidshorizonten nu, at vi har nogle skitser indenfor et par måneder og herefter kan aftale møde med kommunen. Udgift til skitser ca. 100.000 dækkes af dispositionsfonden.

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Faxe, tirsdag den 21. februar 2017, på Regionskontoret i Næstved**Ad 8 – Fællesmøde mellem organisationsbestyrelsen i Lejerbo Faxe og Haslev Boligforening**

Bent Kunding oplyste at formand og næstformand i Haslev Boligforening var blevet inviteret til repræsentantskabsmødet den 28.2.2017, men begge var forhindret. Bent Kunding fremmer at de er interesserede i samarbejde, hvilket Michel Keis bekræftede – de taler også om det i deres organisation. Der blev drøftet om hvordan man kunne gribe det an, og man kom frem til at formand og næstformand i Lejerbo Faxe inviterede formand og næstformand i Haslev Boligforening til et formøde, hvor man sammen kunne lave dagsorden til et fællesmøde mellem de 2 organisationsbestyrelser. Mulige temaer kunne være: samarbejde med kommunen, ungdomsboliger, udlejningsaftaler, storskraldsaftale. Bent Kunding laver udkast og rundsender til bestyrelsen og inviterer efterfølgende formand og næstformand i Haslev Boligforening til et formøde. De har bestyrelsesmøde 21.03.2017 – fint hvis det kan nås inden, så det kan komme med på deres møde.

Ad 9. Valg til Landsrepræsentantskabet

Lejerbo Faxe har mulighed for at udpege 3 personer til Landsrepræsentantskabsmødet. Bent Kunding, Lykke Skjoldan og Lizzie Stenfeldt er pt. udpeget som repræsentanter.

Følgende blev udpeget: Bent Kunding, Lykke Skjoldan og Lizzie Stenfeldt. Organisationen besluttede at betale for de medlemmer der gerne vil deltage – og Inge Ejsing, Knud Erik Jensen og John Sellerup Pedersen deltager alle.

Ad 10. Fastsættelse af møderække for kommende bestyrelsesmøder

Repræsentantskabsmøde for Lejerbo Faxe er fastsat til 28. februar 2017 på Rønnede Kro,

Møderække for organisationsbestyrelsesmøder fastsat som følger:

25.04.2017 - sted endnu ikke fastsat, og her fastlægges møderækken for resten af året.

Ad 11. Eventuelt

Palle Adamsen takkede fordi han fik lov at deltage – kunne godt blive en tradition.

Der var ikke yderligere til punktet eventuelt, og herefter takkede dirigenten for god ro og orden.

Mødet hævet.

Godkendt af formanden den 28/2 2017

