

# REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE LEJERBO FAXE

Mødet afholdt torsdag den 29. november 2018 kl. 17.30  
på Cafe Højen, Symbiosen 2, 4683 Rønnede

Tilstede var: Bestyrelsesmedlemmerne Lykke Skjoldan, John Pedersen, Inge Ejsing, Karen M. Hemmingsen og Bent Kunding  
Desuden deltog: Forretningsfører Michael Keis, Driftschef Steen Andersen, lokalinspektør Leon Vilsgaard, boligrådgiver Berit Pallesen  
Der var afbud fra bestyrelsesmedlemmerne Michael Buch Barnes og Knud-Erik Jensen

---

## 1. Valg af dirigent og referent

*Michael Keis blev valgt til dirigent og Bent Kunding til referent*

## 2. Godkendelse af referat fra mødet 5. september 2018

*Referatet blev godkendt*

## 3. Meddelelser fra formanden/administrationen

**Bent Kunding:**

- a. *Der er desværre ingen funktionsdygtig bestyrelse i 267 – Tjørneparken. Kort efter sidste afdelingsmøde flyttede den valgte formand og selv om 1. suppleanten blev indkaldt gik der desværre kun kort tid inden de øvrige to medlemmer af bestyrelsen med kort mellemrum ønskede at træde som formand. Tilbage d.d. sidder de to suppleanter og er derved ikke beslutningsdygtige.*
- b. *Dialogmøde med kommunen har stadig ikke fundet sted. Forretningsfører Michael Keis lovede atter en gang at rykke Dorrit Hemmingsen fra Faxe kommune for at få et møde i stand.*
- c. *Afdeling 188-0, Højbogaard, er nu godt på vej: deres helhedsplan er i gang efter alle tilladelser er i hus, de arbejder med at få et nyt renovationssystem (molokker) og de er med under pkt. 7 m.h.t. godkendelse af deres rådighedskatalog. Flot klart!*
- d. *Bent Kunding deltog i valgkredsmødet den 9. og 10. november i København. Der var flere gode indlæg og drøftelser: Lisbeth Knudsen kom med en pep-talk, Palle Adamsen med status efter Københavns og Koldings udtræden af "familien". Susanne Frelsvig gennemgik drøftelserne omkring de kommende visioner og målsætninger. Sidste pkt. resulterede ligeledes i intense gruppearbejder med 5 specifikke emner.*
- e. *Budgetmøderne i afdelingerne var på vej og var blevet planlagt af driftschef Steen Andersen og lokalinspektør Leon Vilsgaard.*
- f. *Et af realkreditlånene i Frøgården (afd. 091-0) er blevet omprioriteret efter ønske fra ministeriet.*

**Michael Keis:**

*Michael redegjorde kort omkring de forskellige regnskaber i afdelingerne. Billedet tegnede til at de fleste afdelinger fik et pænt resultat. Det kunne vi godt være tilfredse med. Ellers havde han ikke så mange flere kommentarer. Der ville komme flere indlæg under dagsordenpunkterne i stedet for.*

## 4. Nyt fra hovedbestyrelsen v/Michael Buch Barnes

*Da Michael Buch Barnes måtte melde afbud til mødet, var der intet indlæg under dette punkt.*

## 5. Drøftelse af en fremtidig boligsocial helhedsplan v/Berit Pallesen

*Berit Pallesen havde forlods inden bestyrelsesmødets afholdelse fremsendt et oplæg med titlen **Fremtidsscenerier for boligsocial helhedsplan i Frøgården.***

*I hendes optik kan der være tale om 3 fremtidsscenerier:*

1. *Ny ansøgning til Landsbyggefonden om en ny boligsocial helhedsplan.*
2. *Selvfinansiering + kommunalt finansierede indsatser*
3. *Ren selvfinansiering + ad hoc ansøgninger til aktiviteter.*

*Under hvert af disse scenarier, havde Berit Pallesen oplistet både fordele og ulemper, så det var lettere at tage stilling til hvert enkelt scenarie og efterfølgende træffe en beslutning. Vi er nu i 11. time m.h.t. hvad der skal følge efter, når nuværende sociale helhedsplan udløber med udgangen af 2019.*

*Der var ikke udbredt stemning i bestyrelsen til atter en gang at søge Landsbyggefonden om bevilling til en ny 4-årig handlingsplan. På grund af de verserende ghettoplaner m.m. samt drastisk ændrede krav til Faxe kommunes deltagelse i projektet, blev scenarie 1 fravalgt. Berits kontakt i Landsbyggefonden var heller ikke optimistisk m.h.t. et positivt resultat. Blot at blive prækvalificeret var desuden en kæmpeopgave.*

*Interessen samlede sig derfor om scenarie 2 eller 3. I begge tilfælde skulle en ret stor andel af økonomien løftes af Frøgården og organisationsbestyrelsen. Desuden kunne der blive tale om lidt færre medarbejdere end nu.*

*Da bestyrelsen fandt det positivt med samarbejdet med kommunen omkring job-og uddannelsesaktiviteterne, som nu varetages af boligsocial konsulent Lene Colmorten, samt at der også var mulighed for at forhøje organisationens bidrag til en kommende boligsocial helhedsplan, blev det besluttet at satse på scenarie 2. Såfremt det ikke blev en realitet, ville man på et kommende bestyrelsesmøde fokusere på scenarie 3.*

#### **6. Nyt fra afdelinger v/ Steen og Leon, herunder koordinering af telefon og træffetid**

*Der havde løbende været møder omkring telefontid og træffetiden. Konklusionen blev, at telefontræffetiden ændres dagligt fra kl. 9.00 – 10.00 og at den samles på ejendomskontoret på Frøgårdsvej. Der skal så hver dag være 2 personer tilstede til at besvare telefonen. D.v.s. at telefontiden lokalt på Køgevej, i Tjørneparken og i Rønnede bortfalder.*

*Der var efterfølgende en drøftelse om muligheden og nødvendigheden af alligevel at have 1 ugentlig træffetid i Rønnede, idet der jo er lidt langt fra Rønnede til Haslev.*

*Der satses på, at denne nye ordning skal starte 1. januar eller senest 1. februar 2019.*

*Den skal ses som et bevidst skridt fra bestyrelsens side for at imødekomme de sparekrav, som der er meldt ud fra statens side.*

*De nye tage i Tjørneparken: De forberedende øvelser til udskiftningen af de sidste gamle tage i Tjørneparken skrider godt frem. Se evt. i forrige referat om dette kommende projekt.*

*Afdeling 188's helhedsplan er nu kommet i gang. Man skal nu finde en fornuftig og praktisk måde at afvikle de forskellige forbedringsarbejder – ikke mindst set i relation til, at vinteren nu er i gang. Spørgsmålet om tidspunktet for udskiftning af kloakkerne er nu til overvejelse af denne grund.*

#### **7. Godkendelse af råderetskatalog for afdeling 188-0. Råderetskataloget vedlagt som bilag**

*Råderetskataloget blev godkendt. Der var almen tilfredshed over, at der nu var 3 afdelinger, som har fået udarbejdet et råderetskatalog. Det er en stor hjælp i det daglige arbejde for administrationen.*

#### **8. Ansættelse af elev, omkostninger i 2 år kr. 300.000**

*Dette punkt blev grundigt drøftet, idet der jo var tale om en udgift i disse 2 år på ca. 150.000.- kr pr. år. Bestyrelsen fandt dog, at der var penge nok på arbejdskapitalen til at gå ind i dette projekt. Desuden har vi p.t. den rette person ansat på arbejdsprøvning i Frøgården, så det blev besluttet at tilbyde vedkommende pr. 1. januar 2019 at indgå i en 2-årig elevansættelse.*

*Vedkommende skal så bl.a. qua sin elevansættelse kunne være med i arbejdet i samtlige 11 afdelinger i Faxeorganisationen.*

#### **9. Orientering omkring praksis om bekæmpelse af ukrudt – skal den ændres?**

*Punktet har været på dagsordenen de sidste par møder, så det var meningen, at der på mødet skulle tages en endelig beslutning om vores politik på dette område.*

*Alle forhold blev endnu engang debatteret grundigt. Der var ikke enstemmighed i bestyrelsen, men flertallet besluttede, at der kunne sprøjtes med et ukrudtsbekæmpende middel fra vækstsæsonen næste år. Det skulle ske under følgende betingelser:*

- a. Der måtte ikke sprøjtes forebyggende.
- b. Sprøjtningen skulle begrænses mest muligt – helst kun 2 gange om året
- c. Sprøjtemidlet skulle være godkendt
- d. Arbejdet skulle udføres af en person, som havde været på kursus i denne håndtering og derved havde et godkendt sprøjtecertifikat.

#### **10. Drøftelse af storskraldsordningen**

Ordningen som vi kender i dag fortsætter. M.h.t. haveaffald havde afdeling 5 et problem, ikke mindst set i relation til deres meget store haver.

Det blev derfor besluttet, at dette problem blev taget op på et kommende bestyrelsesmøde i afdelingen hvor lokalinspektør Leon Vilsgaard også var til stede.

For afdeling 267, Tjørneparken blev det besluttet, at man skulle have en fast haveaffaldscontainer stående.

#### **11. Byggeplaner i Haslev**

Bent Kunding redegjorde for resultatet af vore tidligere indsendte projekter til Faxe kommune med byggeplaner:

Alle planer og drøftelser omkring evt. nybyggeri på området bag ved Haslev privatskole var blevet forkastet af flertalsgruppen i byrådet, bestående af Venstre, Konservative, Dansk Folkeparti, Liberal Alliance samt Borgerlisten. Man ønskede kun for 2019 at tilgodese en udvidelse af et eksisterende byggeri på Skovholmlundsvej. Det var hvad man mente der var råd til p.t. på trods af at man havde gennemført en skatnedsættelse på 0,1%.

Vi havde i sidste instans meldt ud, at vi stadig var positive overfor et fremtidigt nybyggeri.

Det blev besluttet, at vi i nærmeste fremtid ville sende et brev til kommunen, hvor vi udtrykte vort ønske om at være bygherre på et evt. kommende projekt på Grøndalsskolens område. Brevet skulle sendes med både Bent Kundings og Michaels underskrift.

#### **12. Drøftelse og beslutning om indkøb af Ipad til bestyrelsen samt køb af ny printer til formanden**

Spørgsmålet var oppe og vende for et par møder siden. På sidste møde under punktet "eventuelt". Der var et udbredt ønske fra så godt som alle bestyrelsesmedlemmer, at vi investerede i dette arbejdsværktøj.

Det blev besluttet at indkøbe det nødvendige antal Ipad's. Michael Keis står for indkøbet. Det bliver en Ipad uden simkort, så kunne det enkelte medlem selv investere i et simkort, såfremt man ønskede at kunne gå på nettet.

Iflg. skattereglerne tilhørte Ipad'en Lejerbo de første 2 år. Derefter skulle den ikke afleveres, såfremt et medlem ikke mere sad i bestyrelsen.

Det blev endvidere besluttet, at formanden kunne indkøbe en printer til max. 2.000.- kr. som arbejdsredskab.

#### **13. Eventuelt**

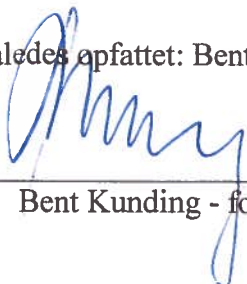
Der var ingen punkter under eventuelt

#### **14. Næste møder – regnskabsmøde og repræsentantskabsmøde – tid og sted**

Næste bestyrelsesmøde (regnskabsmøde): Onsdag den 27. februar 2019 kl. 17.30 på regionskontoret i Næstved

Næste repræsentantskabsmøde: Tirsdag den 5. marts 2019 kl. 17.30. I skrivende stund holdes mødet på Rønnede kro, kan muligvis ændres.

Således opfattet: Bent Kunding



---

Bent Kunding - formand