

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE I FAXEORGANISATIONEN
TORSDAG DEN 28. NOVEMBER 2019 KL. 17.30

93

Mødet fandt sted på ejendomskontoret, Frøgårdsvej 43, 4690 Haslev

Tilstede: Bestyrelsesmedlemmerne Lykke Skjoldan, Knud-Erik Jensen, John S. Pedersen samt Bent Kunding

Desuden deltog forretningsfører Michael Keis, driftschef Steen Andersen, lokalinspektør Leon Vilsgaard samt projektleder Berit Pallesen

Fraværende med afbud: Bestyrelsesmedlemmerne Karen Margrethe Hemmingsen, Tomas Nielsen samt Michael B. Barnes

1. **Valg af dirigent:** *Michael Keis blev valgt og valg af referent: Bent Kunding blev valgt*

2. **Godkendelse af referat fra møde 26. august 2019**

Referatet blev godkendt uden kommentarer

3. **Meddelelser fra formand og administration**

Bent Kunding:

Første punkt var omtalen af den afholdte konference i Frøgården, som måtte betegnes som en succes. Bent opfordrede Berit til at uddybe omtalen under pkt. 8, idet Berit deltog i dialogmødet med kommunen omkring helhedsplanens videre forløb.

Bestyrelsesseminariet på hotel Scandic i København blev også omtalt. Det havde været rigtigt godt – med mange gode og vægtige indlæg. Desværre deltog fra bestyrelsen kun 3 medlemmer, men de fik et godt udbytte, må man sige. Forretningsfører Michael Keis deltog også, idet et af punkterne om fredagen var en fortælling fra alle regionerne om hvordan det gik.

Regnskaberne i afdelingerne så rigtig gode ud. Der var næsten overskud over hele linjen. Det er jo virkelig positivt.

Desværre er der ingen formand i Tjørneparken. Ingvar, som havde påtaget sig hvervet indtil næste ordinære afdelingsmøde, var desværre blevet indlagt med dårligt hjerte. Vi prøver igen på afdelingsmødet at få valgt en fuldtallig bestyrelse.

Til sidst nævnte Bent K., at pensionselskabet PKA havde meddelt, at de målrettede 1 milliard kroner udelukkende til energirenoveringer i de almene boliger. Det er jo vældigt positivt.

Michael Keis:

Havde ikke så meget mere at tilføje, mente han, men dog noget:

Også Michael kom ind på det afholdte seminar i Frøgården. Var lidt ked af, at ikke flere medlemmer af bestyrelsen kunne deltage, men mødet havde været godt. Ikke mindst fordi borgmesteren havde sagt ja tak til at komme. Michael K. mente, at hans tilstedeværelse havde haft den gode effekt, at kommunen ved budgetforhandlingerne havde vedtaget, at der skulle bevilges 300.000.- kr til det kommende boligsociale arbejde i Frøgården.

Desuden kom han ind på de nye retningslinjer ved opskrivning hos Lejerbo til en bolig:

Fremover bliver man skrevet op til en bolig i samtlige organisationer, såfremt man ønsker det. Det kan jo være en fordel for mange. Reglerne omkring den interne venteliste gælder stadig som hidtil.

4. **Nyt fra hovedbestyrelsen v/Michael Buch Barnes**

Da der desværre var afbud fra Michael Buch Barnes blev punktet ikke behandlet

5. **Udvidelse af antallet af molokker (affaldsbeholdere) i Frøgården**

På grund af den nye renovationsordning i Faxe kommune skal antallet af molokker i Frøgården udvides. Estimeret udgift hertil: ca. 300.000.- kr.

For at hjælpe arbejdet på vej, bevilgede organisationsbestyrelsen halvdelen af dette beløb, altså 150.000.- kr. fra dispositionsfonden. Afdelingen blev bedømt til, ud fra det sidst afsluttede regnskab, økonomisk selv at kunne klare den anden halvdel af betalingen.

6. Ansøgning fra afd. 188-0 om tilskud fra dispositionsfonden – ansøgning vedlagt

Også denne ansøgning blev seriøst gennemgået. Iflg. driftschef Steen Andersen var det estimerede underskud på den såkaldte genopretningsplan ret præcist formuleret i ansøgningen. Det drejede sig om ca. 300.000.- kr. Årsagen hertil er, at jordarbejdet i.f.m. udskiftning af kloakkerne var rimeligt besværligt. Hvis man ikke havde udskiftet det optimalt, som man skulle, kunne der år efter år komme nye genopretningsarbejder.

Det blev i organisationsbestyrelsen besluttet, at man ud over allerede bevilget støtte til afdelingens projekt, yderligere bevilgede 150.000.- kr. Også her blev afdelingen bedømt til, ud fra det sidst afsluttede regnskab, økonomisk selv at kunne klare den anden halvdel af underskuddet.

Tomas Nielsen, som er formand i afdelingen og medlem af organisationsbestyrelsen var inhabil under dette punkt. Det blev naturligvis overholdt, idet Tomas havde valgt at deltage i et Lejerbo-kursus for organisationsmedlemmer. Ikke på grund af inhabilitets-spørgsmålet, men fordi han havde lyst og interesse i at deltage.

7. Opsamling omkring HB's oplæg vedrørende mission og visioner

Vi måtte konstatere, at vi ikke for nærværende havde modtaget noget oplæg fra HB, hvorfor vi valgte at skyde punktet til næste møde.

8. Orientering om dialogmøde med kommunen 10. september 2019

Det var et langt møde, da der var mange punkter med. Kommunen var meget interesseret i at få at vide, hvordan vi opfyldte kravet om effektivisering over hele linjen. Vi kom langt rundt her:

- a. håndværkerydelser i udbud
 - b. budgetstrategi sammen med bestyrelsen
 - c. administrationsudgiften holdes i ro
 - d. stigende henlæggelser på konto 120
 - e. omorganisering af ejendomsfunktionærerne
- og meget andet under dette punkt blev drøftet.

Implementering af normalvedtægterne

Lang gennemgang af boligorganisationen og dens afdelinger. Der var tilfredshed med gennemgangen.

Udlejning og anvisning

Udviklingsbehov – herunder behovet for nybyggeri. Vi oplyste kraftigt, at vi ønskede mere dialog med Faxe kommune omkring dette.

Omkring den sociale helhedsplan og fremtiden for den kom Berit i front. Hun redegjorde for forløbet indtil dato og redegjorde for alle delene i helhedsplanen.

Hun efterlyste også tilsagn fra kommunen omkring vore ønsker og mulighederne for at fortsætte i årene fremover med dette positive og støttende arbejde i afdelingen. Kommunen fik endvidere at vide, at både afdelingen og organisationen tilsammen havde bevilget 300.000.- kr for det videre arbejde fremover. Berit sluttede sit indlæg med at tilbyde sin hjælp med oversættelse af beboerrelevant stof til alverdens sprog.

Der var enighed om, at alle disse indsatser, som helhedsplanen indeholder, trækker folk væk fra ledighed og ud i beskæftigelse, så det var vigtigt at fortsætte med disse positive tiltag.

Kommunen ønskede endvidere, at vi tog et punkt på dagsordenen omkring bestyrelsens accept af offentlige mailadresser.

I den forbindelse drøftede vi dette, og der var enighed om, at **bestyrelsesmedlemmernes mailadresser var kendt af os alle i bestyrelsen** (at adressen popper op, når man skriver navnet på den, man vil sende noget til)

9. Byggeplaner i Haslev

Det der står i fokus lige nu er, at vi muligvis bliver medinddraget i byggeriet på den gamle Grøndalsskolegrund.

Bent redegjorde for hele forløbet: avisomtale, borgermøde med bl.a. planchefen, kontakt med arkitektfirmaet som vandt den af kommunen udskrevne konkurrence. Denne kontakt var både pr. telefon og ved direkte møde på regionskontoret.

Forslaget er lige nu i lokalplan og vender senere tilbage til byrådet, som så beslutter sig på hvilket grundlag der skal bygges: privat, andels eller på lejebasis.

Arkitekten mente godt, at der var en stor mulighed for, at vi kunne blive inddraget. Man påregner at "gå i jorden" i forsommeren 2020.

10. Nyt fra afdelingerne – bl.a. udmelding omkring afd. 267-0 Tjørneparken og 327-0

Møllehusene

Afdeling 5: Der var i nogle af lejemålene fugt i husets kælder. Det blev der naturligvis taget hånd om, evt. med indførelse af tvangsventilation. Der var fra enkelte beboere et udbredt ønske om at benytte kælderen til beboelse, selv om den ikke var beregnet til det. Det er et emne som naturligvis viderebehandles på det næste ordinære afdelingsmøde.

Afdeling 267 – Tjørneparken: Der var to store emner på tapetet i denne afdeling: for det første omkring udskiftning af resten af afdelingens tage. Iflg. Steen Andersen skulle der indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde for at få godkendt budgetforslaget. I skrivende stund er det ikke sket, så emnet kommer nok på dagsordenen til det ordinære afdelingsmøde den 27. januar 2020.

Desuden var der en del problemer med de nye gasfyr som der også skulle løses.

Afdeling 327 – Møllehusene: Her var også en del problemer, som der skulle tages hånd om. Der var enighed om, at alt tages op på afdelingsmødet.

Til slut oplyste Leon Vilsgaard, at Pernille (nylig ansat elev som ejendomsfunktionær) p.t. var sygemeldt, øjensynligt med en arbejdsskade.

Desuden var varmemester Tobias Rindom sygemeldt. P.t. vides det ikke i hvor lang tid.

11. Eventuelt

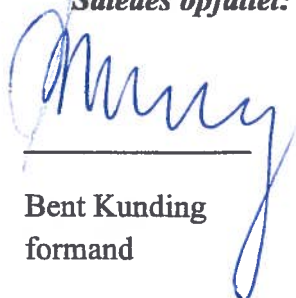
Ingen emner under dette punkt

12. Næste møder – herunder regnskabsmøde og repræsentantskabsmøde

Regnskabsmødet finder sted mandag den 2. marts 2020 kl. 17.30 på regionskontoret i Næstved

Repræsentantskabsmødet finder sted tirsdag den 10. marts 2020 kl. 17.30 i Haslevhallernes selskabslokaler

Således opfattet: **Bent Kunding**



Bent Kunding
formand



Michael Keis
dirigent