

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Faxe, 3. september 2020 kl. 17.30 på Hotel Bregnen, Haslev

Tilstede: Bestyrelsesmedlemmerne Lykke Skjoldan, Mirco Nielsen, John Sellerup Pedersen, Bjarne Dalum, Karen M. Hemmingsen, Knud-Erik Jensen, Michael Buch-Barnes (via Skype)

Fra administrationen: Forretningsfører Michael Keis samt driftschef Steen Andersen

1. Valg af dirigent og referent

Michael Keis blev valgt til dirigent og Steen Andersen til referent

2. Godkendelse af referat fra mødet den 2. marts 2020

Referatet blev godkendt uden tilføjelser

3. Meddelelser fra administration/formand

Bent Kunding:

Org.formand Bent Kunding havde inden mødet fremsendt redegørelse for at han, grundet personlige forhold samt Corona-situationen, ophørte med at deltage i de forskellige beboerdemokratiske aktiviteter og som følge heraf endvidere ophører som formand for org.bestyrelsen.

Til mødet havde Bent Kunding ligeledes fremsendt sin sidste formandsberetning og synspunkter.

Der var bemærkning til pkt. 4. vedr. afstemning.

Under pkt. 7. Landrepræsentantskabsmødet – valg af delegeret skal vælges ny delegeret som erstatning for Bent Kunding. Bjarne Dalum blev efterfølgende valgt.

Pkt. 8. Nyt medlem som repræsentant til ad hoc-udvalget for FN's Verdensmål ligeledes grundet Bent Kunding's fratræden. Boligsocial Projektleder Berit Pallesen blev efterfølgende valgt.

Der gives besked til Inge Ejsing som har fungeret som vikar i den mellemliggende periode.

Det foreslås endvidere at punktet bliver et fast punkt op org.best.mødet så der aflægges en løbende status – samt at der kan modtages input fra org.bestyrelsen

4. Meddelelser fra administrationen

Michael Keis:

Udlejningssituationen går godt og der er fuld udlejning.

Sekretær Susanne Mortensen på Regionskontoret har meddelt at hun går på pension/efterløn pr. 31. oktober 2020 - med sidste arbejdsdag tirsdag d. 13. oktober.

Ny sekretær, Tina Just, starter pr. 1. oktober 2020. Dette så der er 14 dages overlap til at få overleveret samt til at blive sat lidt ind i ansvarsområder.

Ansvarsområder ændres ikke væsentligt og sekretærfunktionen på regionskontoret vil stadig være et væsentligt bindeled til beboerdemokrater m.v.

5. Nyt fra hovedbestyrelsen v/Michael Buch-Barnes

Michael Buch-Barnes fortalte om bestyrelsesseminar.

Herunder bl.a. andet om resultatet fra trivselsundersøgelsen for ansatte i Lejerbo.

Samlet set, og generelt, var det en positiv tilbagemelding.

Der var dog særligt fokus på tilbagemeldinger krænkende adfærd overfor bl.a. ejendomsfunktionærer fra beboerdemokrater.

Michael Buch-Barnes fortalte endvidere om styrkelse af Lejerbos Byggeafdeling, da der er øget aktivitet og pres på byggeaktiviteterne i Lejerbo. Samlet er der projekter for 3,2 milliarder.

6. Konstituering af bestyrelsen efter Bent Kunding's fratræden

Suppleant Mirco Nielsen er indtrådt. Org.bestyrelsen er fuldtallig.

Lykke Skjoldan blev efterfølgende valgt til konstitueret formand frem til førstkommende repræsentantskabsmøde.

Mirco Nielsen blev valgt til næstformandsposten.

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Faxe, 3. september 2020 kl. 17.30 på Hotel Bregnen, Haslev**7. Drøftelse og vedtagelse af budgetstrategi 2021/22**

Budgetstrategi for 2021/2022 blev vedtaget. Er tidligere fremsendt.
Fremtidigt vil VHP'er (Vedligeholdelsesplaner) skulle granskes internt og eksternt
I den forbindelse skal VHP'er fremover have særligt fokus på 20 udvalgte bygningsdele som minimum skal beskrives og vurderes.

8. Den sociale helhedsplan i Frøgården dækkende årene 2021/2022/2023

Landsbyggefonden har godkendt. Administrationen er i fortsat dialog med Faxe Kommune.
De 300.000,- som støttes fra kommunen fastholdes. Beløbet er ikke øremærket.
Men kommunen forventer, selvfølgelig, en eller anden synlig værdi for beløbet.

9. Byggeplaner i Haslev v/Privatskole og v/Grøndalsskolegrunden

Intet nyt.
Der forsøges med fornyet kontakt og at få skabt en interesse hos Faxe Kommune.

10. Nyt fra afdelingerne v/driftschef Steen Andersen

Driften ser fornuftig ud og der forventes pæne regnskaber for 30/9-puljen.
Der har været en personalesag hvor det, desværre, er endt med en opsigelse af varmemester i afd. 91-0 m.fl.
Der blev på mødet redegjort for forløbet og baggrunden.

11. Ansættelse af elev.

Der forsøges stadig at få ansat en elev.

12. Julegave 2020 og fremover

Der blev besluttet at man fastholde samme som i 2019

13. Fastsættelse af kommende møder

Org.bestyrelsesmøde d. 26. november 'Julemøde' kl. 17.30 afholdes på Hotel Vinhuset i Næstved med efterfølgende spisning.
Repræsentantskabsmøde afholdes tirsdag d. 9. marts 2021. Sted aftales på næste møde
Regnskabsmøde for organisationen afholdes torsdag d. 25. marts 2021 17.30

14. Eventuelt

Der havde været en oplevelse med manglende tilbagemelding/kontakt til ejendomskontoret i Frøgården. Steen Andersen følger op.

Der var spørgsmål/kommentar omkring den kommende udvidelse af affaldssortering/kildesortering.
LI Leon Vilsgaard er indkaldt til møde med Faxe Kommune om samme. Hvis der er væsentlige ændringer, meldes det tilbage til afdelingerne samt beboerne.



Lykke Skjoldan

Steen Andersen (ref.)