

**REFERAT FRA REPRÆSENTANTSKABSMØDET
TIRSDAG DEN 28. FEBRUAR 2017
PÅ RØNNEDE KRO**

Til stede: 22 beboerdemokrater.

Desuden deltog beboerrådgiver Berit Pallesen, lokalinspektør Michael Nørh samt forretningsfører Michael Keis.

1. Valg af dirigent

Næstformand Lykke Skjoldan blev foreslået og valgt

2. Valg af referent og 2 stemmetællere

Bent Kunding blev valgt til referent.

Til stemmetællere blev foreslået og valgt Lotte Rasmussen, Tjørneparken og Knud-Erik Jensen, Møllehusene

3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det senest forløbne år

Beretningen blev forelagt af formanden for organisationsbestyrelsen, Bent Kunding suppleret af henholdsvis forretningsfører Michael Keis,

beboerrådgiver Berit Pallesen samt medlem af hovedbestyrelsen Finn Holten.

Da beretningen var blevet udsendt i forvejen sammen med dagsordenen, gengives den her i overskrifter. Oplysninger fra udsendelsestidspunktet frem til mødets afholdelse er dog specielt nævnt i dette referat.

a. Oplisting af afholdte møder i det forløbne år

b. Det fælles dialogmøde med kommunen.

c. Udlejningssituationen. *Til dette punkt skal tilføjes, at vi i bestyrelsen har besluttet, at indstille til kommunen, at der bliver indført fleksibel udlejning for boligerne i Frøgården. Oplægget til kommunen lyder på 50% fleksible udlejningsregler.*

1. interne i afdelingen/organisationen

2. fleksible ansøgere

3. eksterne

Kriterier for fleksible ansøgere:

1) Fortrinsret til ansøger, der kan dokumentere, at de er i fast arbejde min. 30 timer pr. uge, hvor ansættelsen skal dokumenteres

2) Fortrinsret for ansøgere, som er skilsmisseramte

3) Fortrinsret for ansøgere, som har solgt hus og ønsker at flytte til en mindre bolig

Side 2

- d. **Elektrificering af Lille Syd**
- e. **Nye normalvedtægter**
- f. **Nybyggeri i Haslev.** Her skal tilføjes, at processen nu er sat i gang. På sidste bestyrelsesmøde var der besøg fra byggeafdelingen og resultatet af drøftelserne omkring nybyggeri blev, at der nu i de næste par måneder bliver udarbejdet 2 skitseforslag til nybyggeri to steder i Haslev – begge steder på kommunalt ejede grunde. Det drejer sig om et grundstykke bag ved Haslev Privatskole samt den gamle vandværksgrund ved Maglemosevej/Lysholm Alle. Der er tale om ca. 30 – 40 tæt/lav 0- energi boliger begge steder. Emnet vil blive omtalt på vort kommende dialogmøde med kommunen. Prisen for disse to skitser bliver ca. 100.000.- kr. som tages fra dispositionsfonden.
- g. **Den sociale helhedsplan 2016 – 2019.** Beboerrådgiver Berit Pallesen var inde over dette punkt. Helhedsplanen har nu ”1 års fødselsdag”, og alle er godt i gang. Vi har ikke nået at få påbegyndt samtlige af de planlagte aktiviteter og beboertilbud, som er indeholdt i planen. Det kommende år vil der blive arbejdet energisk på at nå dem alle. Heldigvis er man fra kommunens side meget mere med på alle områder i forhold til den gamle helhedsplan, og det er vældig positivt. Også i år er der bevilget penge fra Feriefonden, så der kan tilbydes ressourcetsvage familier et ferieophold – planlagt til uge 26.
- h. **Salget af børneinstitutionen ”Frøen”**
- i. **Den nye sorteringshal i Frøgården**
- j. **Andre projekter i afdelingerne**
- k. **Ny formand for Lejerbo.** Hertil skal blot tilføjes den kommentar, at der også er blevet valgt ny næstformand i vest, da den tidligere næstformand afgik ved døden p.g.a. et færdselsuheld.
- l. **Alment samfundsansvar.** Bent Kunding understregede endnu en gang hvor vigtig denne sondering aktuelt er mellem Lejerbo`s og det offentliges ansvar for vore svage og udsatte beboere.
- m. **Almen indkøb.** Medlem af organisationsbestyrelsen samt hovedbestyrelsesmedlem Finn Holten redegjorde for den nye version 2.0 omkring almen indkøb. Der har været mange drøftelser i hovedbestyrelsen omkring den nye form, ikke mindst set i relation til at Lejerbo indtil nu har investeret 22 millioner i ordningen. Skal man lancere et nyt Almen Indkøb eller ej? Der er naturligvis involveret økonomi i dette spørgsmål. Finn Holten håbede på en snarlig afgørelse på næste møde i hovedbestyrelsen.
- n. **Effektiviseringer i de almene boligselskaber.** Oplæg til disse effektiviseringer er snart på vej. Ideer udbredes fra hovedbestyrelsen/administrationen via regionskontorerne ud til de enkelte boligorganisationer.
- o. **Også tak til alle ansatte i regionen**

4. Endelig godkendelse af årsregnskab 2015/2016 med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget 2017/2018

Forretningsfører Michael Keis gennemgik først regnskabet. Der var heldigvis blevet budgetteret fornuftigt, så vi kom ud med et overskud på 66.356.- kr. En af de største årsager til overskuddet var bl.a., at bestyrelsen havde sparet 39.000.- kr. på bl.a. kontorholdsudgifter og mødeudgifter.

Vor egenkapital (henlæggelser til dispositionsfond og arbejdskapital) var også rimeligt godt med. Der var tale om en stigning fra året før på ca. 904.000.- kr. M.h.t. bemærkninger fra revisorerne omkring organisationens regnskab: intet at bemærke.

For afdelingernes vedkommende havde revisionen kun bemærkninger omkring afd. 188 Højbogård og afd. 664 Klostergården. Man fandt, at der ikke var henlagt tilstrækkelige midler til dækning af de afholdte udgifter til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Der er dog kun tale om mindre afvigelser fra budgettet.

Årsregnskabet blev godkendt.

Forelæggelsen af budgettet for 2017/2018. Der er ikke de store udsving i forhold til det aflagte regnskab samt den nuværende budgetperiode 2016/2017.

Administrationsbidraget er steget en smule, dog ikke mere end nettoprisindekset. Man besluttede samme honorering af bestyrelsens medlemmer som de tidligere år.

5. Behandling af evt. indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogle forslag, som skulle behandles

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer: På valg er Inge Ejsing, John Sellerup Pedersen og Lizzie Stenfeldt.

Både Inge, John og Lizzie ønskede gerne at stille op igen til en ny 2-årig periode. Dirigenten efterlyste yderligere kandidater, men der kom ingen forslag. Alle tre blev genvalgt med akklamation.

7. Valg af 2 suppleanter for 1 år

Der var 2 forslag til posterne: Nick Grambo, Frøgården samt Nikolaj Winther, ligeledes fra Frøgården. Nick G. blev 1. suppleant og Nikolaj W. 2. suppleant

8. Valg af revisor

Alle tilstedeværende var enige om atter at vælge Ernst & Young som revisor for det kommende år.

9. Eventuelt

*Der var først en bredere drøftelse af betingelserne for **brugen af de 2,12 millioner kroner**, som Lejerbo i år har fået bevilget fra Feriefonden (se bl.a. under punkt 3g). De forrige år havde 2 tidligere ansatte i Lejerbo taget sig af de praktiske forhold, og havde qua deres ansættelsesforhold mulighed for at styre dette område, når de skulle fordele de bevilgede midler på en social og retfærdig måde.*

Side 4

Spørgsmålet havde været oppe og vende i hovedbestyrelsen, som havde bevilget ekstraordinært 300.000.- kr. til at betale de to medarbejdere for at påtage sig opgaven også i år. Iflg. boligrådgiver Berit Pallesen er det ikke så lige til at foretage en retfærdig fordeling. Man skal se på familiens indtægter, antal af børn og en hel del andre forhold i den screening, som foretages.

Michael Keis redegjorde derefter for, hvordan man fremover fremsender et boligtilbud til mennesker på ventelisten. Tidligere er tilbuddet sendt pr. post til alle, fremover bliver ansøgere spurgt, om muligheden for at sende det hele elektronisk. En stor del ønsker i forvejen at benytte sig af denne mulighed, og man forventer hen ad vejen at kunne spare ca. 1,6 millioner kroner, blot på regionskontoret i Næstved. Til slut nævnte formand Bent Kunding, at man på sidste bestyrelsesmøde havde besluttet at invitere formanden og næstformanden fra Haslev Boligforening til den første spæde start til et forhåbentligt senere formaliseret samarbejde.

Han var spændt på, hvad det endte med. Deres bestyrelse har møde sidst i marts måned, hvor de så kunne drøfte invitationen og derefter give en tilbagemelding.

Således opfattet: Bent Kunding



Bent Kunding