

REFERAT FRA REPRÆSENTANTSKABSMØDE I LEJERBO FAXE

ONSDAG DEN 28. FEBRUAR 2018 KL. 17.30

Mødet fandt sted på kursuscenteret Emmaus, Højskolevej, 4690 Haslev

Tilstede: 15 beboerdemokrater foruden forretningsfører Michael Keis, driftschef Steen Andersen og lokalinspektør Leon Vilsgaard.

Der var afbud fra 7 beboerdemokrater.

1 beboerdemokrat fraværende uden afbud.

1. Valg af dirigent

Driftschef Steen Andersen blev valgt

2. Valg af referent og 2 stemmetællere

Bent Kunding blev valgt til referent. Til stemmetællere blev Grethe Larsen samt Bjarne Dalum valgt.

3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det senest forløbne år

Beretningen var udsendt på forhånd sammen med dagsordenen. Formanden valgte af denne grund kort at gennemgå de enkelte afsnit. Såfremt der var sket en udvikling siden udsendelsen blev det løbende omtalt på mødet. Hermed gengives det i overskriftsform i referatet:

a. Antal af afholdte møder siden sidste repræsentantskabsmøde

b. Dialogmødet afholdt med Faxe kommune

c. Fleksible udlejningsregler i afdeling 091-0 Frøgården

d. Nye normalvedtægter

e. Udlejningen

f. Byggeprojekter i Haslev

g. Udsatterådet i Faxe kommune

h. Kursus om råderet afholdt

i. "Skuderløse-sagen"

j. Nyt fra afdelingerne

k. Landsplanudviklinger, bl.a. forslaget til ændring af boliganvisningen samt erstatningen af realkreditlånene ved nybyggeri.

l. Udviklingen i Lejerbo i relation til Københavns og Koldings opsigelse af deres kontrakter med administrationsorganisationen.

m. Tak til alle ansatte

En kort kommentar med hensyn til punkt f: Byggeprojekter i Haslev.

Forretningsfører Michael Keis samt formand Bent Kunding redegjorde for udviklingen på dette område indtil dato. Som nævnt under mødefrekvensen har vi haft 3 møder med kommunen om muligheden for at nybygge i Haslev. Bestyrelsen besluttede allerede i foråret at bekoste to byggeprojekter, begge placeret på kommunalt ejede grunde. Det blev hurtigt klart, at evt. nybyggeri skulle placeres på de frie grunde bag ved Haslev privatskole. Vi tilbød kommunen at bygge 18 til 28 tæt-lav familierækkehuse samt ca. 20 akutboliger på max 30 – 35 kvm. Vi gjorde det dog klart, at vi ikke kun ville bygge akutboliger. Enten familieboligerne eller begge dele.

Punktet var på byrådets dagsorden den 8. marts, hvor projekterne blev rost og værdsat. Imidlertid var der desværre ikke flertal i byrådet p.t. til at give grønt lys for byggeriet. Socialdemokratiet med 8 medlemmer samt SF og Enhedslisten med hver 1 medlem ville gerne stemme for, men var godt klar over, at den borgerlige fløj af byrådet var tøvende eller direkte imod nybyggeriet.

Resultatet blev, at der enstemmigt blev vedtaget et ændringsforslag, som understregede den positive holdning overfor projektet, men at man ønskede at vurdere det i forbindelse med budgettet for 2019.

Altså: det hele er udsendt et års tid. Vi håber så naturligvis, at det til den tid går igennem.

4. Endelig godkendelse af årsregnskab 2016/2017 med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget 2018/2019

Regnskabet blev gennemgået af forretningsfører Michael Keis. Det viste et overskud på 14.314 kr.

Kort gennemgang af revisionsberetningen, hvor der specielt var fokus på Klostergården og Højbogård m.h.t. henlæggelserne.

Budgettet for 2018/2019 blev ligeledes gennemgået.

Både regnskab og budget blev vedtaget fuldtalligt af de fremmødte repræsentanter.

Ser vi på udviklingen i egenkapitalen – altså hvor mange penge har vi på "kistebunden" til at imødegå evt. problemer, ser det fint ud. På det kommende budget, 2018/19, fordeler det sig således:

Dispositionsfond (disponibel) 4.075.000 kr.

Arbejdskapital 2.161.000 kr.

Trækningsret 761.000 kr., altså i alt en sum på 6.996.000 kr.

Dette beløb er på vor 10-årige budgetoversigt, altså frem til 2026/27 budgetteret til at stige til 14.515.000.- kr.

Der er nogle bestemte lovmæssige forpligtigelser som bl.a. dispositionsfonden er bundet op på, men der vil alligevel være flere andre muligheder for at træde hjælpende til, hvis det er påkrævet.

5. Godkendelse af nye vedtægter for Lejerbo Faxe

Med udsendelsen af dagsordenen var både de nuværende vedtægter samt de foreslåede nye blevet sendt med.

Bent Kunding og Michael Keis gennemgik ændringerne. De var ikke store, mest af alt var der tale om tilføjelser til måden, man kunne indkalde og evt. lave afstemninger digitalt på. Det var frivilligt, om man ville/kunne bruge denne nye mulighed, men det var Folketinget, som ønskede det sat ind. De nye vedtægter blev enstemmigt vedtaget.

Samtidig var der lavet enkelte redaktionelle ændringer.

Vedrørende §5, stk.5 blev det ligeledes enstemmigt besluttet, at kompetencen blev delegeret til organisationsbestyrelsen for alle punkterne nævnt i stk. 5.

6. Ny afdeling – Stoksbjergvej, Skuderløse

I den udsendte beretning redegjorde bestyrelsen for det tidligere forløb m.h.t. vor nye afdeling i Skuderløse. De 7 beboere i den nye afdeling har været samlet til afdelingsmøde og valgt en bestyrelse. Den nyvalgte bestyrelse godkendte, at de ville søge optagelse i Lejerbo Faxe som en ny afdeling.

Iflg. vedtægterne skal repræsentantskabet også godkende denne nyskabelse og der blev enstemmigt vedtaget en fusion med Skuderløse Selvejende Byggevirksomhed med Lejerbo Faxe som den fortsættende organisation og at de 7 lejemaal fortsætter som en selvstændig boligafdeling (afd. 1127-0) under Lejerbo Faxe.

Den nye afdelingsbestyrelse var også inviteret til dette repræsentantskabsmøde, men kunne desværre ikke komme.

Der var stor tilfredshed med, at vi nu har fået en afdeling mere i kommunen.

7. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag, som skulle behandles.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Bent Kunding, Lykke Skjoldan og Knud Erik Jensen

Alle tre medlemmer af bestyrelsen ønskede gerne genvalg og da der ikke var andre, som blev bragt i forslag, blev alle tre valgt med akklamation.

9. Valg af 2 suppleanter for 1 år

Der blev bragt følgende i forslag: Nick Grambo, afdeling 091 samt Karen Margrethe Hemmingsen, afdeling 327. Begge havde intet imod at være 1. suppleant, derfor blev der foretaget en skriftlig afstemning. Karen Margrethe Hemmingsen fik 9 stemmer og Nick Grambo fik 6, hvorefter Karen Margrethe Hemmingsen blev 1. suppleant og Nick Grambo 2. suppleant.

10. Valg af revisor

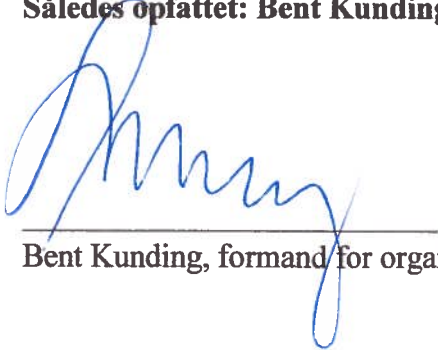
Revisionsfirmaet EY blev valgt som revisor.

11. Eventuelt

Der var ikke nogen spørgsmål under eventuelt hvorfor dirigenten afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.

Formanden takkede til sidst dirigenten for hans gode og positive styring af repræsentantskabsmødet og inviterede deltagerne til at deltage i en lettere anretning.

Således opfattet: Bent Kunding



Bent Kunding, formand for organisationsbestyrelsen