

REFERAT FRA REPRÆSENTANTSKABSMØDE I  
LEJERBO, FAXE  
TIRSDAG DEN 5. MARTS 2019 KL. 17.30

Mødet afholdt på Rønnede kro, Vordingborgvej 530, 4683 Rønnede.

Tilstede: 20 beboerdemokrater, socialboligrådgiver Berit Pallesen, driftschef Steen Andersen og forretningsfører Michael Keis.

Afbud fra 3 beboerdemokrater, fraværende uden afbud 3 beboerdemokrater

---

**1. Valg af dirigent**

*Forretningsfører Michael Keis blev valgt*

**2. Valg af referent og 2 stemmetællere**

*Bent Kunding blev valgt til referent*

*Lykke Skjoldan og Mirco Nielsen blev valgt til stemmetællere*

**3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning (beretning vedlagt), herunder forretningsførelsen for det senest forløbne år**

*Som det fremgår af dagsordenpunktet var beretningen udsendt sammen med indkaldelsen, hvorfor indholdet resumeres i punkter:*

- a. Afholdte møder i løbet af året*
- b. Fleksible udlejningsregler i Frøgården*
- c. Udlejningen*
- d. Den nye databeskyttelseslov*
- e. Digital kommunikation*
- f. Tilskud til administration af ferietilbud*
- g. Ansættelse af elev til uddannelse som servicemedarbejder*
- h. Bekæmpelse af ukrudt*
- i. Effektiviseringsplanerne*
- j. Ny renovationsordning i Faxe kommune*
- k. Udvidet samarbejde med SSG*
- l. Byggeplaner i Haslev*
- m. Den boligsociale helhedsplan*
- n. Forsikringer*
- o. Nyt fra afdelingerne*
- p. På landsplan*

*Michael Keis supplerede med nogle regnskabsmæssige forandringer mellem konto 115 og konto 116 samt en gennemgang af de overvejelser der p.t. finder sted m.h.t. at blive skrevet på flere ventelister for samme opskrivningsgebyr. Det er en udvikling, som sker mange forskellige steder i landet.*

*Beretningen blev godkendt efter et enkelt spørgsmål fra en delegeret omkring hvem der blev tilbudt at komme med på sommerferie. Berit Pallesen redegjorde omkring forholdene i.f.m. udvælgelsen af deltagere.*

**4. Endelig godkendelse af årsregnskab 2017/2018 med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget 2019/2020**

*Forretningsfører Michael Keis gennemgik regnskabet og redegjorde hvorfor vi i år kom ud med et underskud i forhold til tidligere år, hvor vi havde et overskud.*

*Det skyldtes bl.a., at der var visse udgifter for organisationen i.f.m. salg af Frøgårdens børnehave.*

**Regnskabet blev godkendt enstemmigt.**

*Michael Keis gennemgik også det kommende budget for 2019/2020, som ingen af de fremmødte repræsentanter havde bemærkninger til.*

**5. Orientering om arbejdet i hovedbestyrelsen, specielt efter udmeldelse af Lejerbo, København og Lejerbo, Kolding v/ Michael Buch Barnes**

*Michael startede med at fortælle, at han nu virkelig følte, at den samlede hovedbestyrelse (HB) samarbejdede på en god og positiv måde. Der var ikke mere nogen personstridigheder som i den gamle HB, og det var dejligt, fandt han. Men man må nok sige, at det var beboerne som tabte i denne kamp – i første omgang.*

*Michael fremhævede, at Lejerbo's image gerne skulle holdes: vi har altid stået for et godt boligselskab, og det skal vi vedblive med at være.*

*Michael gik videre med at redegøre for "efterdønningerne" efter at Kolding og København meldte sig ud af "familien". For Koldings vedkommende var det gået rimeligt gnidningsfrit, hvorimod København har sagsøgt Lejerbo, fordi de mener, at de havde krav på en del penge, som skulle udbetales til dem. Lejerbo havde også været nødt til at alliere sig med en advokat og afviste fuldstændigt dette krav. Vi er ret sikre på at vinde denne sag.*

*Men ellers følte han, at vi fulgte med tiden omkring det beboerdemokratiske arbejde, men måske skulle vi se på vore vedtægter. De var måske for gamle?*

*14. marts fylder Lejerbo 75år, og det bliver fejret over hele landet med kaffe og lagkage til alle beboerdemokrater og personale. Også i Næstved på regionskontoret.*

*Han havde en positiv tro på fremtiden.*

*Michael Keis sluttede dette punkt med også at gennemgå de forskellige hurdler, der havde været i.f.m. Københavns og Koldings udtræden af fællesskabet.*

**6. Behandling af evt. indkomne forslag**

*Der var ikke indkommet nogen forslag*

**7. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er John S. Pedersen, Inge Ejsing samt Karen Margrethe Hemmingsen**

*Alle tre ovennævnte bestyrelsesmedlemmer var villige til genvalg. Udover disse tre stillede Tomas Nielsen, afd. 188-0 også op til valg til bestyrelsen.*

*Efter alle 4 havde haft lejlighed til at præsentere sig samt komme med en kort "programerklæring", blev der afholdt en skriftlig afstemning.*

*Efter optællingen fordelte stemmerne sig således:*

*John S. Pedersen ..... 17 stemmer*

*Karen Margrethe Hemmingsen . 17 stemmer*

*Tomas Nielsen ..... 14 stemmer*

*Inge Ejsing ..... 12 stemmer*

*hvilket resulterede i at John S. Pedersen, Karen Margrethe Hemmingsen og Tomas Nielsen blev valgt – alle for en 2-årig periode.*

**8. Valg af suppleanter for 1 år**

*Til posterne som suppleant var der 3, som stillede op. I mange år har man i organisationen kun "kørt" med 2 suppleanter, men efter nærlæsning af vore vedtægter fandt vi ud af, at vi godt kunne vælge 3, hvilket vi så gjorde. De 3 beboerdemokrater som meldte sig var følgende: (efter aftale mellem dem valgt som 1., 2. og 3. suppleant)*

- 1. suppleant Christian Nielsen (afd. 267-0)**
- 2. suppleant Mirko Nielsen (afd. 327-0)**
- 3. suppleant Bjarne Dalum (afd. 666-0)**

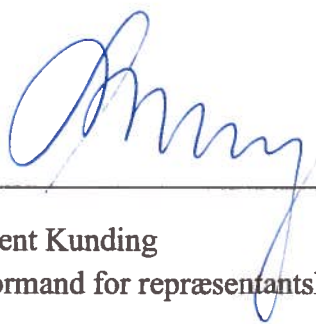
**9. Valg af revisor**

*Der var genvalg af revisionsfirmaet EY (tidligere Ernst og Young), Frederiksberg*

**10. Eventuelt**

*Der var ingen punkter under eventuelt*

Således opfattet: Bent Kunding



Bent Kunding  
formand for repræsentantskabet