

REFERAT FRA REPRÆSENTANTSKABSMØDE
LEJERBO FAXEORGANISATIONEN
TIRSDAG DEN 10. MARTS 2020 KL. 17.30
MØDET AFHOLDT I HASLEVHALLERNES SELSKABSLOKALER

Der deltog 16 delegerede (incl. bestyrelsen), desuden deltog driftschef Steen Andersen samt socialbeboerrådgiver Berit Pallesen.

Der var afbud fra 5 delegerede. Desuden fravær fra 5 delegerede uden afbud.

1. Valg af dirigent

Michael Buch Barnes blev foreslået og valgt

2. Valg af referent og 2 stemmetællere

Bent Kunding blev foreslået og valgt til referent

Driftschef Steen Andersen samt Alex Grandahl blev foreslået og valgt som stemmetællere

3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning herunder forretningsførelsen for det senest forløbne år.

Formand Bent Kunding foretog aflæggelsen af beretningen på bestyrelsens vegne. Da beretningen var vedlagt den fremsendte indkaldelse til repræsentantskabsmødet, refereres den i hovedpunkter:

- a. Opsummering af afholdte møder i årets løb*
- b. Udlejningssituationen, bl.a. omtale af den nye regel, hvor hvert andet ledige lejemål skal udbydes fra den ordinære venteliste*
- c. Atter i år er bevilget tilskud til administration af ferietilbud*
- d. Status på den nye renovationsordning i Faxe kommune samt omtale af nye fremtidige sorteringsregler*
- e. Databeskyttelsesloven samt konsekvenserne for organisationsmedlemmernes vedkommende*
- f. Ansættelse af elev til servicemedarbejderuddannelsen. Uddannelsen er midlertidig sat i bero for allerede ansat. Evt. nyansættelse tages op senere.*
- g. Tilskud fra dispositionsfonden: Yderligere 150.000.- kr til afdeling 188, udbygning af molokkerne i afdeling 091 med 150.000.- kr samt afholdelse af alle udgifter i.f.m. afholdelse af en boligsocial konference i Frøgården 13.9.2019.*
- h. Dialogmøde med Faxe kommune. P.g.a. frekvensen af disse dialogmøder blev dette møde langt og intensivt. Hovedpunkterne var: Effektiviseringsaftalen for boligselskaberne, ændringerne i normalvedtægterne, vedligeholdelsesplanerne, udlejningssituationen, vort ønske om nybyggeri i Haslev, det videre forløb af den sociale helhedsplan.*

- i. *Den sociale helhedsplan. Orientering om slutresultatet blev gennemgået af socialboligrådgiver Berit Pallesen. I 2020 "kører" vi videre som hidtil, men inden året er omme skal der lægges en plan for årene fremover.*
 - j. *De aktuelle byggeplaner i Haslev. Alle indtil dato fremkomne planer blev gennemgået. I nærmeste fremtid afgøres det, om vi kommer til at bygge på den gamle Grøndalsskole-grund eller ej.*
 - k. *Omtale af Lejerbos 75 års fødselsdag*
 - l. *Bestyrelsesseminarierne i november måned, skiftevis i København og Jylland*
 - m. *Visionerne i Lejerbo. Foreløbig status.*
 - n. *Afdelingerne i organisationen: kort omtale af afholdte afdelingsmøder. Desværre er der p.t. ingen bestyrelse i afdeling 188, men der er udnævnt en kontaktperson. Den fysiske genopretningsplan i afdeling 188 samt de nye gasfyr i afdeling 327 blev også nævnt. Ligeledes det kommende arbejde i afdeling 267 (Tjørneparken) med udskiftning af tagene.*
 - o. *Tak til alle i administrationen samt alle medarbejdere i organisationens afdelinger.*
- 4. Endelig godkendelse af årsregnskab 2018/2019 med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget 2020/2021**
Regnskabet blev gennemgået og der blev konstateret et underskud på 52.843.- kroner. Regnskabet blev godkendt af forsamlingen. Ligeledes det kommende budget som lå meget i forlængelse af det afgivne regnskab for 2018/2019 dog med enkelte få korrektioner. Det blev ligeledes godkendt.
- 5. Godkendelse af nye vedtægter for Lejerbo Faxe, nye vedtægter samt notat omkring ændringerne er vedlagt.**
Allerførst havde vi præcisering af hvorfor vedtægterne skulle ændres. Det skulle de for at Lejerbo kunne benytte mulighederne digitalt så optimalt som muligt. Der skulle stemmes iflg. § 10 i vedtægterne, hvor der bl.a. står: "Ændring af vedtægterne kan kun vedtages, hvis 2/3 af repræsentantskabsmedlemmerne er mødt, og hvis 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget. Er mindre end 2/3 mødt, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, afholdes nyt møde inden 2 uger. På dette møde kan forslaget – uanset antallet af fremmødte – vedtages, hvis 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget."
P.g.a afbud fra 5 repræsentantskabsmedlemmer samt fravær uden afbud fra 5 andre medlemmer, kom vi under de 2/3 repræsentantskabsmedlemmer, som der kræves (se det fremhævede ovenfor).
Foreløbig står det lidt i bero, idet vi ikke kan nå at indkalde indenfor 2 ugers

fristen, samt at vi oveni det er pålagt af regeringen ikke at afholde unødvendige møder på grund af den truende corona-epidemi. Når der senere ikke mere er smitterisiko, indkaldes til et ekstraordinært repræsentantskabsmøde for at ændre vedtægterne.

6. Orientering om arbejdet i hovedbestyrelsen v/Michael Buch Barnes

*Michael startede med at omtale **det kommende boligforlig**. Det er her man forhandler med regeringen om hvor meget der bl.a. skal renoveres for i de almene boliger. Som vi alle ved, har man fra lovgivningsmagts side lagt "sin klamme hånd" på mange milliarder til deres ghettoplaner.*

*Oveni det må man nok erkende p.t. at byggebranchen for øjeblikket har **meget** travlt, så prisen for at få renoveret er ret høj. Så vi må se, hvor det hele ender. I Faxeorganisationen har vi heldigvis ingen renoveringsprojekter i kø i Landsbyggefonden.*

*Nyskabelsen med at kunne blive skrevet op til **flere afdelingers venteliste** var blevet en succes. Der er mange der bruger det. Kan man betjenes digitalt koster det 300.- kr. om året, men ønsker man tilbud tilsendt pr. post, koster det 500.- kr. om året.*

*Michael omtalte endvidere kort **de to sager** fra henholdsvis København og Kolding. Desværre er de to sager endnu ikke afklaret.*

***Visionerne for Lejerbo 2019/2020** arbejdes der stadig videre med.*

7. Behandling af evt. indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag, som man ønskede behandlet.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Bent Kunding, Lykke Skjoldan og Knud-Erik Jensen. Der skal vælges yderligere 1 bestyrelsesmedlem for 1 år, da Tomas Nielsen fraflytter medio marts.

*Alle tre bestyrelsesmedlemmer ønskede at stille op igen. Da der ikke var andre, som ønskede at stille op til valget, **blev alle tre genvalgt med akklamation.***

*Valg af yderligere et medlem p.g.a. fraflytning af Tomas Nielsen: der var et enkelt medlem, som ønskede at blive valgt. Det var Bjarne Dalum fra Valnøddeparken, så **Bjarne Dalum blev også valgt med akklamation.***

9. Valg af 2 suppleanter for 1 år.

*Der var to som gerne ville stille op. Som 1. suppleant blev valgt **Mirko Nielsen, Mølleparken 6A** og som 2. suppleant blev valgt **Maybrit Johansen, Stoksbjergvej 14.***

10. Valg af revisor

Stoksbjergvej 14.

10. Valg af revisor

Der var fuldt flertal for atter at vælge EY som revisor

11. Eventuelt

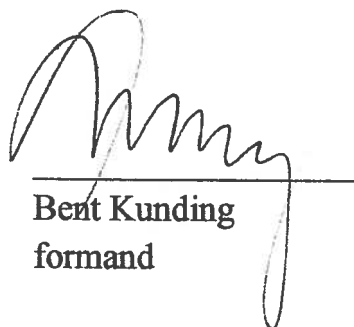
Der var ikke mange emner under eventuelt.

Dog fortalte Bent Kunding kort, at Lejerbo var blevet bedt om at vælge en repræsentant til et ad-hoc udvalg, som skulle beskæftige sig med FN's 17 verdensmål og komme med indput til at få dem implementeret i kommunes politik.

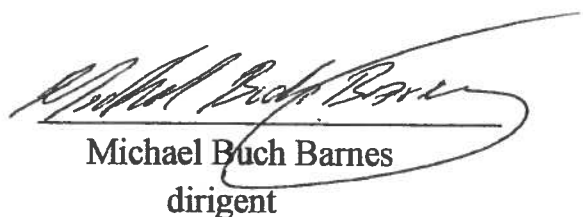
Valget var faldet på ham og han havde accepteret at deltage på møderne fremover det næste års tid, hvor udvalget skal arbejde.

Det er jo ikke hver dag, at Lejerbo sådan bliver inviteret direkte af Faxe kommune, må man konstatere, udtalte Bent Kunding!

Således opfattet: Bent Kunding



Bent Kunding
formand



Michael Buch Barnes
dirigent