

**Referat organisationsbestyrelsesmøde Lejerbo Faxe, mandag den 22. november 2021, kl. 17.00
Brogade 6, 4700 Næstved**

Deltagere:

Formand Lykke Skjoldan, John Sellerup Pedersen, Karen Margrethe Hemmingsen, Poul Pedersen, Bjarne Dalum

Fra administrationen deltog:

Driftschef Steen Andersen, lokalinspektør Leon Vilsgaard, Boligsocial projektleder Berit Pallesen og forretningsfører Michael Keis

Afbud: Michael Buch-Barnes, Maybritt Johansen

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Meddelelser fra administrationen/formanden
herunder udlejning samt orientering fra Steen Andersen og Leon Vilsgaard omkring driftssager i afdelingerne.
3. Valg af næstformand
4. Status for muligt nybyggeri og køb af tilbudt grund i Rønnede.
5. Fastsættelse af møder i 2022
6. Statusrapport den boligsociale indsats og orientering omkring arbejdet med FN verdensmål i Faxe kommune.
7. Eventuelt

Formand Lykke Skjoldan åbner mødet og byder velkommen.

Ad 1 Valg af dirigent og referent

Lykke Skjoldan blev valgt som dirigent.
Michael Keis blev valgt som referent.

Ad 2 Meddelelser fra administrationen/formanden

Lykke Skjoldan:

Velkommen til Poul som nyt bestyrelsesmedlem efter at Mirco er fraflyttede.

Der har været afholdt styringsdialogmøde med Faxe kommune den 18. november 2021. Mødet gik godt og der var ros til Lejerbo. Det kan bl.a. nævnes at udlejningen går godt, især med udgangspunkt i de vedtagne fleksible udlejningsregler. Det blev ligeledes nævnt at vi nok ikke kan forvente, at der bliver bygget flere almene lejemål pt. Vi er dog altid velkommen til at indsende konkrete forslag som kommunalbestyrelsen kan tage stilling til. Referat fra mødet udsendes til hele bestyrelsen sammen med referatet.

Ros til Berit Pallesen for deltagelse i udvalg vedr. FN's verdens mål.

Steen Andersen orienterede om konkrete driftssager i boligafdelingerne som kan have bestyrelsens interesse, bl.a. omkring indeklimate sager samt udskiftning af tag på den sidste etape i Tjørneparken, anlægsbudget er under udarbejdelse. Steen oplyste at bestyrelsen tidligere har drøftet tilskud til denne tagudskiftning, og har givet udtryk for at man var villig til at yde tilskud fra dispositionsfonden på kr. 500.000 – endelig godkendelse foretages sammen med godkendelse af anlægsbudget.

Bestyrelsen gav udtryk for at anlægsbudgettet evt. kunne godkendes via mail fra bestyrelsen, således at det ikke blev nødvendigt med et ekstraordinært bestyrelsesmøde. Når anlægsbudget er udarbejdet, skal der afholdes et afdelingsmøde for godkendelse af anlægsbudget.

Der undersøges pt. for skader på taget i Frøgården. Det kan se ud som om det kan blive en større sag der skal til byggeafdelingen og byggeskadefonden.

Der har været en enkeltstående sag omkring Legionella bakterier i afd. 327-0, denne sag er der nu taget hånd om.

Bestyrelsen drøftede udfordringerne med de stigende energipriser.

Vi undersøger pt. lidt vedr. et hus på Poppelvej som er bygger på en "blød" bund – gulv har sat sig og der opstår revner.

Leon Vilsgaard orienterede om den kommende nye affaldshåndtering i Faxe kommune, der er lidt forskellige løsninger på etageejendomme og tæt-lav bebyggelser, omkring sortering af dagrenovation har kommunen fået udsættelse til 2023. Der vil dog først i 2022 ske ændringer vedr. storskrald. Vi skal forvente et stort behov for information til lejerne.

Leon arbejder videre og når ændringer er kendt og vi har et løsningsforslag, vil det blive præsenteret for bestyrelsen.

Ad 3 Valg af næstformand

Lykke Skjoldan:

Da Mirco er fraflyttet, skal der vælges ny næstformand. Muligheder overvejes til næste bestyrelsesmøde, hvor der træffes endelig beslutning om valg af næstformand.

Ad 4 Status for muligt nybyggeri og køb af tilbudt grund i Rønnede

Lykke Skjoldan og Michael Keis gav en orientering om tilbudt grund i Rønnede, den er nu blevet registreret i kommunen som en grund hvor der er støjforordninger fra vej, så derfor er der pt. ikke mulighed for at gå videre med projektet. Vi har hjulpet grundsælger med et tilbud på støjundersøgelse som han selv må bekoste, så må vi se hvad der så sker i sagen.

Ad 5 Fastsættelse af kommende møder

Der blev aftalt organisationsmøde/regnskabsmøde mandag den 7. februar 2022 kl. 17.00 Brogade 6

Repræsentantskabsmøde den 21. februar 2022 på Rønnede kro.

Efter mødet er datoen for repræsentantskabsmødet besluttet ændret til den 24. februar 2022.

Ad 6 Statusrapport den boligsociale indsats og orientering omkring arbejdet med FN verdensmål i Faxe kommune.

Forud for mødet var der udsendt statusrapport vedr. den boligsociale indsats. Berit Pallesen gennemgik den udsendte rapport.

Forud for mødet var der udsendt den udarbejdede rapport vedr. FN's verdensmål og Faxe kommune. Berit orienterede kort om arbejdet i gruppen og at det er op til Faxe kommune at beslutte det videre forløb.

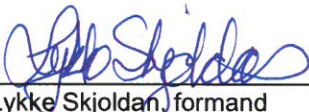
Michael Keis foreslog at vi igen bruger lidt tid på rapporten vedr. FN's verdensmål på et kommende bestyrelsesmøde eller seminar. Bestyrelsen var enig i dette.

Ad 7 Eventuelt

Intet

Mødet hævet kl. 19.00

Godkendt den 19 / 1 2021



Lykke Skjoldan, formand