

Organisationsbestyrelsesmøde Lejerbo Faxø

Mandag den 29. april 2024, kl. 17.00. Regionskontoret, Brogade 6, Næstved

Deltagere:

Formand Lykke Skjoldan, næstformand John Sellerup Pedersen, Karen Margrethe Hemmingsen, Bjarne Dalum, Vibeke Løwer, Dorthe Nielsen.

Fra administrationen deltog:

Forretningsfører Michael Keis.

Afbud:

Michael Buch Barnes, driftschef Steen Andersen.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Meddelelser fra administrationen/formanden.
3. Fastsættelse af møderække for kommende bestyrelsesmøder i 2024.
4. Eventuelt.

LS bød velkommen til mødet, og særligt til de to nye medlemmer Vibeke og Dorthe.

MK gav en kort introduktion til arbejdet i organisationsbestyrelsen.

Ad 1 Valg af dirigent og referent

Dirigent: Lykke Skjoldan.

Referent: Michael Keis.

Der tilføjes et ekstra punkt 2a: situationen omkring prisstigning Haslev fjernvarme.

Ad 2 Meddelelser fra administrationen/formanden

Orientering om nuværende og fremtidig bemandsituation.

MK gav en orientering omkring personalesituationen.

Den 1. maj starter Birger som varmemester og Thomas som gårdmand. Umiddelbart giver det en reduktion i antal medarbejdere i forhold til tidligere, nu ser vi om det kan gennemføres.

Den tidligere bemandsning var en del højere end generelt i de øvrige Lejerbo områder, og der har været nogle tilpasninger hvor vi ikke har reduceret i personalet, bl.a. ophør af pasning af børnehaven, nedlæggelse af stor-skraldsordning og indførsel af robotplæneklipper.

Orientering om renoveringssag i Tjørneparken.

Sagen er snart gennemført, der har været nogle udfordringer ift. entreprenør, rådgiver og adgang til beboernes haver, men vi er nu ved at være færdige.

Orientering om den boligsociale indsats og koordinationsudvalgsmøde den 15. april 2024.

LS og MK gav en orientering omkring mødet og den boligsociale indsats.

Administrationen har den 19. april 2024 deltaget i møde med kommunen om husning af hjemløse.

MK gav en orientering om forløbet af mødet, og der er udsendt mail til hele bestyrelsen.

Bestyrelsen gav udtryk for, at det ikke var rimeligt at Lejerbo Faxe skulle reservere specielt de små billige lejemål til kommunen, da vi forvejen har en lang venteliste og der ikke er bygget nye almene boliger i Haslev.

Nyt regulativ om renoveringsstøtte fra Landsbyggefonden er trådt i kraft den 1. december 2023.

Forudsætning for støtte er, at der udarbejdes en helhedsplan for den enkelte afdeling og boligområdet, med henblik på at opnå en samlet helhedsbetonet løsning af afdelingens konkurrencemæssige og bygningsmæssige problemer.

Kommunen skal inddrages i arbejdet.

Landsbyggefonden kan yde vejledning i forbindelse med udarbejdelse af helhedsplanen.

Landsbyggefonden yder fremadrettet ikke støtte i samme grad som tidligere jf. finansieringsskitsen. Det betyder, at der ikke ydes fuld finansiering, men at beboerne skal forvente en større egenbetaling end tidligere.

Derudover kan Landsbyggefonden yde driftsstøttelån på 2/3, mens boligorganisationen skal bidrage med 1/3.

Som noget nyt løber driftsstøttelånet i 15 år, og aftrappes ikke i perioden. I år 16 overtager boligorganisationen Landsbyggefondens andel, og dermed hele betalingen. Samtidig påbegynder tilbagebetalingen af driftsstøttelånet.

Kapitaltilførsel (1/5-dels ordningen) er som udgangspunkt bortfaldet. Boligorganisationen kan bevillige trækingsret, fritagelse for A- og G-indskud og indbetaling af udamortiserede lån til dispositionsfonden til en renoveringsstøttesag, men Landsbyggefonden lader det være op til boligorganisationen selv at træffe beslutningen om, hvad de vil give tilskud til.

Om der fremadrettet oprettes en reguleringskonto på en helhedsplan, er på nuværende tidspunkt endnu ikke afklaret i Landsbyggefonden.

Ændringerne betyder, at der fremadrettet skal være et endnu tættere samarbejde mellem organisationsbestyrelse, byggeafdelingen, afdelingsøkonomi og forretningsførerne omkring finansieringen i sagerne.

Indstilling:

Tages til efterretning.

Beslutning:

Taget til efterretning.

Ad 2a Situation omkring prisstigning Haslev Fjernvarme

Der var forud for mødet udsendt pressemeddelelse fra Haslev Fjernvarme omkring nødvendige prisstigninger i 2024.

LS og MK gav yderligere orientering.

Bestyrelsen besluttede, at i de afdelinger hvor der betales aconto varme via huslejen (afd. 030-0 og 091-0), forhøjes aconto betalingen med 25% for at imødegå store efterregninger i 2025.

Ad 3 Fastsættelse af møderække for kommende bestyrelsesmøder i 2024

Bestyrelsesmøde mandag den 16. september 2024, kl. 17.00 (Brogade)

Bestyrelsesmøde (julemøde) mandag den 2. december 2024, kl. 17.00 (Brogade)

VL har meldt afbud til landsrepræsentantskabsmødet.

Ad 4 Eventuelt

JSP spurgte ind til hvornår og hvordan organisationsbestyrelsen kunne underkende beslutninger truffet af afdelingsbestyrelserne. Forskellige forhold blev drøftet vedr. bestyrelsernes kompetence.

Der var ikke yderligere.

29.04.24

Michael Keis, referent

Referat underskrives via Penneo af:

Lykke Skjoldan, dirigent

Michael Keis, referent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Keis

Underskriver

På vegne af: Lejerbo

Serienummer: 970cfad1-bd00-4d3c-b8f8-d1c01611a7ba

IP: 212.98.xxx.xxx

2024-05-02 05:50:16 UTC



Lykke Skjoldan

Underskriver

Serienummer: lykkeskjoldan@gmail.com

IP: 213.237.xxx.xxx

2024-05-05 15:54:07 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**