

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Faxe, 26. november 2020 kl. 17.30 på Hotel Vinhuset, Næstved

Deltagere;

Formand Lykke Skjoldan, bestyrelsesmedlemmerne Mirco Nielsen, John Sellerup Pedersen, Bjarne Dalum, Karen M. Hemmingsen, Knud-Erik Jensen, Michael Buch-Barnes (via Skype)

Fra administrationen deltog: forretningsfører Michael Keis samt driftschef Steen Andersen

1. Valg af dirigent og referent

Michael Keis blev valgt til dirigent og Steen Andersen til referent

2. Godkendelse af referat fra mødet den 3. september 2020

Referatet blev godkendt. Det tilføjes indkaldelsen at jf. tidligere aftalte så er det Lejerbo som skriver referat af organisationsbestyrelsesmøder

3. Meddelelser fra formanden:**Lykke Skjoldan:**

Lykke Skjoldan orienterede om en henvendelse fra ejendomskontoret vedr. fældning af en række store lindetræer ud mod cykel-/gangsti. Grundet manglende afdelingsbestyrelse i afd. 91-0 har LI Leon Vilsgaard henvendt sig til organisationsbestyrelsen for at få mandat til at fælde de, forholdsvis, store træer, da der er risiko for store grennedfald som evt. kan medføre alvorlig personskade m.v. Der genplantes ny træer som erstatning for de fældede.

Der var enighed i organisationsbestyrelsen. om at det er en korrekt og fornuftig beslutning om at træerne er blevet fældet.

Lykke Skjoldan fortalte endvidere om deltagelse i møde vedr. Den Sociale Helhedsplan. Det havde været en meget positiv oplevelse at se hvordan arbejdet med helhedsplanen bliver forvaltet samt at se en Faxe Kommune som ligeledes er positive i deres tilgang.

Lykke Skjoldan redegjorde herefter for situationen vedr. rollen som konstitueret organisationsformand.

Lykke Skjoldan meddelte at hun evt. gerne vil fortsætte som organisationsformand efter næste repræsentantskabsmøde.

Baggrund for dette er bl.a. at det ikke vil være helt fair eller rimeligt at ligge det ansvar og arbejde hos Mirco Nielsen, da denne er forholdsvis ny i bestyrelsessammenhæng/arbejdet.

4. Meddelelser fra administrationen v/Michael Keis

Administrationen er fortsat ramt af situationen omkring Corona set ifh. restriktioner.

Generelt følger Lejerbo myndighedernes anbefalinger.

Det blev drøftet hvordan organisationen forholder sig til afvikling af de kommende afdelingsmøder. Som udgangspunkt er der 3 scenarier; Aflyse, udskyde eller afholde afdelingsmøderne. Såfremt det kan lade sig gøre forsvarligt, og under hensyntagen til gældende retningslinjer samt restriktioner, så anbefales det at gennemføre afdelingsmøderne.

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Faxe, 26. november 2020 kl. 17.30 på Hotel Vinhuset, Næstved

Det anbefales at der denne gang afholdes møder med tilmelding. Tilmelding bør ske til afdelingsformand, evt. ejendomskontor eller administration. Tilmeldingsprocessen bør være så tæt på beboerdemokratiet som muligt.

Situationen omkring restriktioner og anbefalinger vedr. Corona kan ændre sig fra dag til dag. Derfor forbeholder både organisationsbestyrelsen, samt administration sig at tidligere udmeldinger kan ændre sig med kort varsel.

Driftschef Steen Andersen fortalte herefter kort om de ændringer samt udfordringer der er vedr. de nye principper vedr. kildesortering af affald. P.t. sorteres i 4 fraktioner. Men stat og kommune har varslet at der vil komme flere fraktioner i fremtiden.

Det giver, særligt, udfordringer i afd. 91-0 Frøgården som har nedgravet 'Molok-system'.

Der må påregnes at der på et tidspunkt skal indkøbes yderligere samt at eksisterende molokker skal have tilkøbt en form for sektionsdeling. Det er muligt, men kostbart for afdelingen.

P.t. er der mangel på molok-container til GPM (glas-papir-metal) Der er truffet midlertidig aftale med Faxe Forsyning, som omkostningsfrit, stiller separate kuppel-containerer til rådighed.

Det er æstetisk uskønt men fungerer udmærket i afdelingen.

Evt. indkøb af yderligere molok-containerer samt ændring af eksisterende afventer endelig udmelding fra Faxe Kommune.

Steen Andersen informerede herefter omkring ophør af ansættelse med den elev som har været tilknyttet organisationen. Forløbet er afsluttet i august da administrationen vurderede at det ikke ville give mening at genoptage/fortsætte forløbet samt ansættelsen.

Lejerbo er åbne overfor at forsøge med en ny elev. Men rekruttering af egnede har været vanskeligt.

Der stilles, som sådan, ikke krav til egentlige kvalifikationer. Interesse for et arbejde samt mødestabilitet er primært det som kræves.

Michael Buch-Barnes foreslog at der kunne rettes henvendelse til det kommunale jobcenter for at få evt. bistand og forslag til emner.

5. Nyt fra hovedbestyrelsen v/Michael Buch-Barnes

Michael Buch-Barnes fortalte om at der arbejdes med nye retningslinjer for bofællesskaber.

Dette med baggrund i at flere bofællesskaber er blevet for totalitære i deres forventninger og krav til nye beboere. Demokratiudvalget skal mødes d. 2. december 2020 hvor dette skal drøftes.

Der er kommet ny Grøn Boligaftale hvor der er afsat en pulje på kr. 500 millioner.

Digitalisering af Lejerbo fortsætter bl.a. på ejendomssiden.

Lejerbos Byggeafdeling skal styrkes og have tilført yderligere ressourcer grundet stigning i antallet af byggesager.

Der forventes afholdt nyt landsrepræsentantskabsmøde i marts måned 2021

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Faxe, 26. november 2020 kl. 17.30 på Hotel Vinhuset, Næstved**6. Beslutning om antal fuldmagter der kan bruges ved de kommende afdelingsmøder**

Grundet situationen omkring Corona kan der nu, undtagelsesvis, stemmes ved fuldmagt på de kommende afdelingsmøder såfremt organisationsbestyrelsen beslutter dette.

Organisationen bestemmer antallet af fuldmagter som må afleveres/medbringes på afdelingsmødet pr. lejemål.

Øvrige organisationer under Lejerbo Næstved Regionskontor har besluttet 1 stk. fuldmagt pr. lejemål. Faxe Organisationen besluttede herefter at følge samme praksis som øvrige.

Der fremsendes en skabelon til brug for udformning af fuldmagt til brug på afdelingsmøderne.

7. Orientering fra Berit Pallesen vedr. det kommende udvalg om FN's Verdensmål

Berit Pallesen berettede om at der har været afholdt 3 møder vedr. arbejdet med FN's Verdensmål

Ud af de 17 verdensmål har man i Faxe kommune besluttet at der skal arbejdes videre med 8 verdensmål. Man har i arbejdet skævet til hvordan Lyngby-Taarbæk Kommune har arbejdet med projektet. Berit Pallesen omdelte materiale vedr. verdensmålene.

Verdensmål nr. 11 'Bæredygtige byer & samfund' er valgt som det der arbejdes videre med i Faxe Organisationen

Der planlægges en workshop d. 21. januar 2021.

8. Sag om fældning af træ i afdeling uden afdelingsbestyrelse

Blev behandlet under pkt. 3 'Meddelelser fra formanden'

9. Den sociale helhedsplan i Frøgården, gammel og ny

Landsbyggefond midlerne er opbrugt i den gamle helhedsplan.

Der evalueres nu på den gamle helhedsplan. Årlig udgift for at drive den sociale helhedsplan er kr. 1.000.000,- Evaluering arbejdes der videre med og forventes færdig ved årets udgang.

Organisationsbestyrelsen bevilger økonomi til det fremtidige arbejde og projekt.

Udover tidligere bevilget - bevilges årligt kr. 378.000,- frem til 2023. Herefter tages projektet op til ny vurdering.

Det blev aftalt at Berit Pallesen giver organisationsbestyrelsen en ½-årlig status på projektet.

Grundet situationen omkring Corona har der været usædvanligt stille hos beboerne og aktiviteter har været næsten på et nulpunkt.

Der er blevet givet kr. 35.000,- fra Børne- og Ungeministeriet til aktiviteter henover sommeren.

Disse er brugt til diverse ture/udflugter. Bl.a. til en succesfuld tur til Zoo i København.

Faxe Kommune har givet tilsagn om årlig støtte på kr. 300.000,- frem til 2023.

Dette er en tillidsbevilling mærket 'Boligsocial projektleder Frøgården' Der er ingen krav til evaluering el. lign. men Faxe Kommune forventer et eller andet afkast/resultat for pengene.

Der vil blive en årlig afrapportering til byrådet samt div. udvalg.

Projektplan samt rettelsesblad blev omdelt til organisationsbestyrelsen.

Det fremtidige arbejde bliver mere frit og det kan blive mere tværgående i forhold til de øvrige boligafdelinger i Faxe-organisationen. Familieaktiviteter, lommepengeprojekt m.v. fortsætter i den nye plan.

Af de 'unger' som det har været muligt at følge/tracke samt følge op på er det ca. 90% som er kommet videre i forhold til at uddannelse, læreplads, fritidsjob m.v.

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Faxe, 26. november 2020 kl. 17.30 på Hotel Vinhuset, Næstved

Arbejdet med Jobcentret bliver lidt anderledes – men det er stadig positivt at de vil have en fremskudt indsats i Frøgården.

10. Nyt fra afdelingerne v/driftschef Steen Andersen

Der har været lidt uro omkring personalesituationen i afd. 91-0 Frøgården.

I forlængelse af varmemester Tobias Rindoms opsigelse valgte ejendomsfunktionær/gårdmand Henrik Bilsgaard at opsigte sin stilling. Efter fælles aftale fratrådte Henrik Bilsgaard pr. omgående. Efterfølgende har der været ansat ny varmemester hvor administrationen, desværre, måtte gøre brug af en opsigelse indenfor prøvetiden.

Pr. 1/12-2020 er ansat Lars Røtting som ny varmemester og pr. 1/1-2021 Henrik Bøgeskov Krum-Møller som ny ejendomsfunktionær/gårdmand.

Ejendomskontorerne og administration får til stadighed flere henvendelser vedr. etableringen af private/personlige handicap-parkeringspladser.

Generelt er problematikken med manglende parkeringspladser et stadigt stigende problem.

Administrationen og driften giver ikke tilladelse til private handicap-parkeringspladser.

Afdelingsbestyrelsen/afdelingerne kan beslutte at etablere et antal, generelle, handicap-parkeringspladser til brug for alle med handicap-skilt

11. Fastsættelse af kommende møder

Repræsentantskabsmøde forventes afholdt tirsdag d. 9. marts 2021. Sted aftales på næste møde
Regnskabsmøde for organisationen forventes afholdt torsdag d. 25. marts 2021 17.30

12. Eventuelt

Der var intet til punktet.

Således opfattet: Steen Andersen

Godkendt af formanden den 28 / 12 2020

Lykke Skjoldan, formand