

REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE  
LEJERBO, FAXEORGANISATIONEN  
TORSDAG DEN 2. MAJ 2019 KL. 16.30

MØDET BLEV AFHOLDT HOS BB, NYGÅRDS PLADS 27, 2605 BRØNDBY

---

Tilstede: Bestyrelsesmedlemmerne Tomas Nielsen, Karen Margrethe Hemmingsen, Knud-Erik Jensen, Michael B. Barnes og Bent Kunding.

Desuden deltog forretningsfører Michael Keis.

Afbud fra: bestyrelsesmedlemmerne John Sellerup Pedersen og Lykke Skjoldan samt fra driftschef Steen Andersen.

**Straks ved mødets start besluttede de tilstedeværende medlemmer at godkende, at der blev indsat et ekstra punkt (8A) med overskriften: "Nybyggeri på Grøndalsskolegrunden"**

**1. Valg af dirigent og referent**

*Michael Keis blev valgt til dirigent og Bent Kunding til referent*

**2. Konstituering af bestyrelsen: valg af formand og næstformand**

*Bent Kunding blev genvalgt til formand og Lykke Skjoldan til næstformand*

**3. Godkendelse af referat fra regnskabsmødet 26. februar 2019**

*Referatet blev godkendt*

**4. Meddelelser fra administrationen/formanden**

*Formand Bent Kunding indledte med at man kort drøftede begrebet "egenkontrol" som bl.a. flere gange bliver nævnt i referater fra HB. Både Michael B. Barnes og Michael Keis var senere under deres indlæg inde på begrebet. Læser man revisionsberetninger bl.a. er begrebet forklaret disse steder.*

*En **BAR-forsikring** står for "byggeansvarsforsikring" – en forsikring som tegnes ved hvert nybyggeri. Der kan jo hurtigt gå noget galt ved et så stort projekt.*

*I HB-referater er også tit nævnt en **DV-chef** som Michael Keis og Michael B. Barnes forklarede var en drift- og udviklingschef. En person som er vigtig ved ethvert byggeri.*

*Formanden spurgte herefter ind til **organisationernes kapitalindtjening**, som for regnskabsåret 2018 af HB var besluttet skulle bruges til konsolidering af administrationselskabet. Hvordan ville det se ud for 2019? Vi konkluderede sammen, at der d.d. ikke var taget stilling til det endnu. Det skulle vendes på et landsrepræsentantskabsmøde.*

*Til sidst udtrykte formanden sin utilfredshed over den alt for korte tidsfrist der var lagt for dagen i.f.m. indstillinger til **uddeling af den specielle jubilæumspris** på landsrepræsentantskabsmødet i Århus den 14. maj. Både opdraget og beslutningsfasen lå lige præcis mellem vore to bestyrelsesmøder (26.2. – 2.5.2019). Det var for kort tid.*

*Og så kunne Bent K. komme med en god nyhed: langt om længe, efter flere rykkere, havde Faxe kommune reageret og lagt op til et **kommende styringsdialogmøde i september måned!** Efter både beklagelser fra boligmedarbejderen samt borgmesteren. Bent K. og Michael Keis aftaler efter mødet om en kommende dato, hvor de kunne tænke sig at afholde det. Der bliver flere spændende punkter på dagsordenen.*

Forretningsfører Michael Keis indledte med at **beskrive udlejningssituationen**. Den var god og positiv, og den fleksible udlejning i Frøgården havde en positiv virkning på udlejningssituationen. P.t. er man ved i ministeriet at forfatte vejledningen til den vedtagne lov omkring **ændring af rækkefølgen i ventelisterne** ved genudlejning. Det nye tiltag er, at boligselskaberne i 50% af tildelingen af ledige lejligheder (altså hver anden lejlighed), **skal tilbyde fra den eksterne venteliste**. Hvis man ikke får resultat ved det, kan man fortsætte på den sædvanlige måde, som man hidtil har benyttet. Der kan være fordele og ulemper ved denne fordeling som også er omtalt i sidste nummer af "Boligen".

Herefter omtalte Michael Keis det afholdte **introkursus på hotel Kirstine** i Næstved. Det havde været velbesøgt og vellykket.

Michael Keis orienterede dernæst kort, at man desværre havde været nødsaget til at foretage en **afskedigelse af en medarbejder** på regionskontoret i Næstved. Det var ikke med hans gode vilje, men når ansættelsesreglerne skal overholdes, var resultatet blevet en afskedigelse, selv om fraværet skyldtes langvarig sygdom

Der var til slut en kort gennemgang af **proceduren i.f.m. opgivelse af CPR-nummer** af alle medlemmer af en organisationsbestyrelse. Kreditforeningsinstitutterne krævede dem opgivet ved optagelse af f.eks. et kreditforeningslån. Lejerbo finder det unødvendigt, og p.t. er det genstand for en nærmere drøftelse via BL.

## 5. Nyt fra hovedbestyrelsen v/Michael Buch Barnes

Michael berettede om arbejdet i **HB. Samarbejdet fungerer godt**, hvilket var vældigt positivt i betragtning af de tidligere konflikter.

På det kommende landsrepræsentantskabsmøde er der **nyvalg i kreds 2**, idet Erik Fallesen fra Holbæk ikke ønsker genvalg.

Michael bad os overveje, om vi havde en velegnet kandidat, vi kunne forslå. Der var herefter en kort drøftelse omkring situationen.

## 6. Drøftelse af finansiering af fortsat boligsocialt arbejde i Frøgården

### ○ Organisationen

Efter en del drøftelser, hvor bestyrelsen fandt det mest sandsynligt, at samarbejdet med kommunens jobcenter skulle fortsætte, blev det enstemmigt vedtaget, at **organisationen bevilgede et årligt beløb på 125.000.- kr.**

### ○ Afdeling 091-0 (p.g.a. manglende afdelingsbestyrelse)

Bestyrelsen bakkede op om drøftelsen på det senest afholdte ordinære afdelingsmøde, hvor man fandt, at der årligt blev bevilget **175.000.- kr fra afdelingen.**

## 7. Ny renovationsordning i kommunen

Den korte besked omkring dette spørgsmål var, at der indtil nu ikke var sket noget. Hverken rent fysisk eller kommunikativt. Vi afventer hvad der sker.

## 8. Nyt fra afdelingerne, herunder tidsplan for tagrenovering i Tjørneparken

Michael Keis orienterede om genopretningsplanen i afdeling 188-0 og blev godt suppleret af Tomas Nielsen, afdelingsformand samt organisationsbestyrelsesmedlem.

Arbejdet skrider rimeligt planmæssigt frem og alle beboerne er spændte på at se det helt færdigt. Tidshorisonten er, at man er færdig med de forskellige genopretninger i sidste halvdel af juni måned. Oven i det, oplyste Tomas Nielsen, skal man i afdelingen også finde nogle velegnede pladser til de nye renovationsbeholdere. Men det skal nok gå op i sidste ende, så afdelingen præsenterer sig flot fremover.

Med hensyn til afdeling 267 – Tjørneparken er Rambøl i fuld gang med at udfærdige materiale omkring arbejdet, så det efterfølgende kan komme i udbud. Man regner med og håber på, at man kan gå i gang hen i august og september måned og så være færdig inden vinteren sætter ind.

#### 8A. Nybyggeri på Grøndalsskolegrunden

Bent Kunding indledte dette punkt med at fortælle, at der for ganske få dage siden havde været en avisomtale i Dagbladet om et kommende byggeri på Grøndalsskolegrunden. Det var startet med, at man i planudvalget i Faxe kommune havde udskrevet en arkitektkonkurrence omkring udnyttelse af denne store grund – centralt beliggende i Haslev.

Processen var nu kommet til, at det ene arkitektfirma havde vundet konkurrencen. Man ønskede nu, at afholde en workshop mandag den 6. maj for at få input fra alle interesserede borgere i kommunen.

Bent Kunding meddelte, at han agtede at deltage i denne workshop og lovede så efterfølgende at udfærdige et referat herfra og sende det rundt til bestyrelsen/administrationen.

Projektet så spændene ud og der blev uddelt en kopi af Dagbladets omtale af projektet til alle de fremmødte medlemmer af bestyrelsen.

#### 9. Almen indkøb

Bestyrelsen ønskede en orientering omkring brugen af Almen indkøb version 2.0. Michael Keis fortalte, at ordningen skam blev brugt, såfremt afdelingerne opnåede en fordel ved at bruge den. Det var op til den enkelte medarbejder at benytte den. Såfremt det var mere hensigtsmæssigt at benytte lokale leverandører, så gjorde man det. Man kan konstatere, at ordningen må siges at være på "vågeblus".

#### 10. Nedsættelse af ad hoc udvalg omkring julegaver

Bestyrelsen blev ret hurtigt enig om, at det nok var lidt spild af tid at nedsætte et sådant udvalg, da det måtte kunne besluttes på stedet.

Ifølge Michael Buch Barnes havde man i en del år i Brøndby Boligselskabs bestyrelse besluttet, at det var rimeligt og fornuftigt at hvert medlem fik en julegave på max 750.- kr. Det blev ordnet på den måde, at det enkelte medlem kunne gå ind på en bestemt hjemmeside og bestille en julegave efter eget ønske.

Der var flere hjemmesider, som havde dette formål, bl.a. "Gavefabriken", men der var også andre. Så undgik vi, at der var nogle som blev utilfredse med det udvalg af bestemte juleartikler, som vi tidligere havde fået.

Det skal da heller ikke være nogen hemmelighed, at det også ville være ulige nemmere for formanden at skifte til ovenstående fremgangsmåde! ☺ Så vil der også være mere tid til at skrive et julekort til hele bestyrelsen.

Så når vi nærmer os julen, bliver det sat i værk.

#### 11. Fastsættelse af møderække for 2019

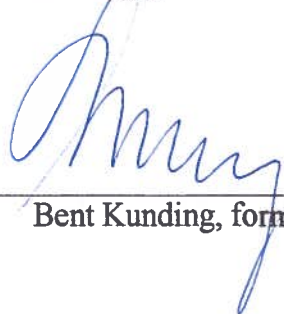
Mandag den 26. august 2019 kl. 17.30 i Møllevangens smukke beboerhus

Torsdag den 28. november 2019 kl. 17.30 i Haslev. Stedet er endnu ikke fastlagt.

#### 12. Eventuelt

Der var ingen punkt er under eventuelt.

Således forstået: Bent Kunding



Bent Kunding, formand