

Organisationsbestyrelsen
Faxe

REFERAT FRA REPRÆSENTANTSKABSMØDET MANDAG DEN 29. FEBRUAR 2016

Mødet blev afholdt på kursuscenter Emmaus, Højskolevej 9, 4690 Haslev med mødestart kl. 17.30

Der deltog 26 beboerdemokrater samt fra administrationen: Beboerrådgiver Berit Pallesen og forretningsfører Michael Keis.

Inden man gik i gang med dagsordenen, var der en speciel velkomst til Finn Holten fra Lejerbo Køge Bugt, som ved sidste landsrepræsentantskabsmøde (2015) afløste Anny Borch Jensen som udpeget medlem af hovedbestyrelsen. Finn Holten er altså det direkte bindeled fra organisationen til Lejerbos hovedbestyrelse og Finn Holten fortalte kort om sin baggrund for at være med i arbejdet i Lejerbo. Desuden lød der også en velkomst til formand for Haslev Boligforenings nyvalgte formand Pia Enstrøm, som var blevet inviteret med som gæst.

1. Valg af dirigent

Næstformand Lykke Skjoldan blev foreslået og valgt.

2. Valg af referent og stemmetællere

Formand Bent Kunding blev valgt til referent. Til stemmetællere blev foreslået og valgt Lizzie Steinfeldt og John S. Pedersen.

3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning. Herunder forretningsførelsen for det senest forløbne år

Beretningen blev aflagt af formand Bent Kunding. Den af bestyrelsen godkendte beretning var blevet udsendt til de valgte repræsentanter samtidig med indkaldelsen og dagsordenen. Af samme grund gennemgik formanden koncentreret de enkelte punkter i beretningen og uddybede de steder, hvor det var nødvendigt. Derfor nævnes hovedpunkterne her:

- a. Antallet af afholdte møder det forgangne år*
- b. Den nye sociale helhedsplan 2016 – 2019*
- c. Det årlig dialogmøde med kommunen. Der var mange områder, som blev drøftet på dette dialogmøde, bl.a.: afdelingernes økonomi og beboerdemokrati, den nystartede indkøbsportal for hele den almene sektor, fældning af træer ved Mollehusene, flygtningeproblematikken, den nye sociale helhedsplan samt evt. nyt alment byggeri i Haslev.*
- d. Nyt alment byggeri i Haslev*
- e. Visioner for Lejerbo, Faxe*
- f. Udredning omkring salget af "Frøen" til kommunen*
- g. Den kommende nye renovationsordning*
- h. Udredning samt fremtidsudsigter omkring Lejerbos overtagelse af administrationen i Haslev Boligforening*
- i. En kort oversigt over hvad der lokalt er sket i det forløbne år*
- j. En gennemgang af udviklingen på landsplan: ny landsformand nu til maj måned 2016, vellykkede planer for at få økonomien til at hænge sammen, status på den såkaldte momssag, samarbejdet mellem politiet og landets boligselskaber, mulighederne for deleboliger i.f.m. flygtningepolitikken.*

Beretningen blev kommenteret og understøttet af forretningsfører Michael Keis. Han kom bl.a. ind på de kommende besparelser i perioden 2016 – 2020, som regeringen lagde op til.

Besparelserne var bygget op på den måde, at der blev meldt ud, at det samlede almene

boligområde skulle spare ca. 1,2 milliarder kroner. For Lejerbos vedkommende blev der tale om ca. 9% af dette beløb, idet vi har ca. 9% af de almene boliger. Omregnet pr. bolig vil der blive tale om ca. 2.200.- kr. i denne 4-årige periode. På landsplan var man allerede i gang med sonderinger over, hvor vi ville kunne spare.

Beretningen blev efterfølgende godkendt af repræsentantskabet.

4. **Endelig godkendelse af årsregnskab 2014/2015 med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget 2016/2017**
Forretningsfører Michael Keis gennemgik både regnskabet og det kommende budget. Der var tale om et overskud på ca. 130.000.- kr., som især skyldtes ret store renteindtægter. For det nye budget samt indeværende regnskabsår skal vi nok ikke regne med så store renteindtægter. Men ellers var han yderst tilfreds og det var repræsentantskabet også med ham. Regnskab og budget blev godkendt.
5. **Behandling af evt. indkomne forslag**
Der var ikke indkommet nogen forslag.
6. **Status på den nye sociale helhedsplan v/beboerrådgiver Berit Pallesen**
*Berit gennemgik i hovedtræk den nye helhedsplan, som dækker perioden 2016 – 2019. Det havde været en fødsel med visse komplikationer, må man nok sige. Der måtte i den forbindelse en ihærdig lobbyindsats til, som indebar adskillige indirekte og direkte kontakter til de forskellige politiske partier, og som altså resulterede i, at vi fik en ny planperiode som ovenfor nævnt. Der bliver 3 indsatsområder i den nye helhedsplan:
Børn, unge og familie – med aktiviteterne: 1. Opsøgende indsats i Frogården – med henblik på udslusning af unge til fritidslivet. 2. Familieværksted (Familiehjørnet, Småbørnscafeen, Temaarrangementer, Tjek på økonomien.)
Uddannelse, beskæftigelse og erhverv – med aktiviteterne: Voksencafe. 2. Hånd-i-hånd indsats. 3. Udvidet lommepegeprojekt.
Beboernetværk, inddragelse og demokrati – med aktiviteterne: 1. Fælles sociale og netværksskabende aktiviteter. 2. Ungeråd. 3. Beboerguider.
Delen med uddannelse, beskæftigelse og erhverv er ny i forhold til den tidligere helhedsplan, hvilket især skyldes et ønske fra Faxe kommune.
Der er blevet ansat det relevante personale til dette arbejde, bl.a. en medarbejder fra kommunen, som har hovedparten af sine arbejdstimer i Frogården, med fokus på del 2 i helhedsplanen. Resten af hendes 37 ugentlige arbejdstimer arbejder hun i kommunens regi. Berit Pallesen glædede sig til at komme i gang.*
7. **Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Bent Kunding, Lykke Skjoldan og Knud-Erik Jensen.**
Alle tre var parat til endnu en 2-årig periode i bestyrelsen. Dirigenten opfordrede andre, som havde lyst, til at stille op. Der kom ingen nye forslag, så alle tre blev valgt med akklamation.
8. **Valg af suppleanter for 1 år**
Følgende blev valgt: Som 1. suppleant: Tom W. Hansen, afd. 188-0 og som 2. suppleant: Nikolaj Winther, afd. 091-0
9. **Valg af revisor**
Forretningsfører Michael Keis plæderede for, at repræsentantskabet atter valgte Ernst og Young(EY) som revisorer. Firmaet var godt inde i området med boligselskabernes økonomi. EY blev valgt.

10. Eventuelt

Der var ikke nogen spørgsmål under eventuelt.

Dirigenten takkede for god ro og orden under repræsentantskabsmødet og formanden afrundede mødet med at takke dirigenten for hendes indsats samt alle deltagende for at have mødt op denne aften.

Der blev efterfølgende serveret en let anretning i kursuscentrets spisesal.

Således opfattet: Bent Kunding



Lykke Skjold
dirigent



Bent Kunding
Organisationsbestyrelsesformand