

Referat ekstraordinært repræsentantskabsmøde i Lejerbo Faxe Mandag den 27. november 2023, kl. 18, Haslev Hallernes Festlokaler

Deltagere:

Fra organisationsbestyrelsen deltog: Formand Lykke Skjoldan, næstformand John Sellerup Pedersen, Poul Petersen, Bjarne Dalum, Karen Margrethe Hemmingsen, Michael Buch-Barnes via Teams/telefon

Forsamlingen godkendte af Michael-Buch Barnes deltog via Teams.

Afbud: Maybritt Johansen

I alt deltog 17 repræsentantskabsmedlemmer og 1 suppleant
2/3 af repræsentantskabet på i alt 24 medlemmer, var dermed fremmødt.

Fra regionskontoret deltog: Forretningsfører Michael Keis, driftschef Steen Andersen, sekretær Tina Just

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent og 2 stemmetællere.
3. Ændring af vedtægterne for Lejerbo Faxe.
Ændringen er med baggrund i, at det vil være til gavn for Lejerbo Faxe at der kan vælges en person med viden om og interesse for boligbevægelsen, ud over de valgte bestyrelsesmedlemmer.

Forslag om ændring af vedtægter kan kun vedtages, hvis 2/3 af repræsentantskabsmedlemmerne er mødt, og hvis mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.

Organisationsbestyrelsen opfordrer som følge deraf medlemmerne af repræsentantskabet til at møde talstærkt op således, at der ikke bliver behov for afholdelse af et nyt repræsentantskabsmøde inden 2 uger efter den 27. november 2023.

Udkast til ændring af § 11, stk. 1 -3: (ny formulering)

§ 11. Bestyrelsen består af 7 medlemmer inklusive formanden. Repræsentantskabet vælger 5 medlemmer til bestyrelsen blandt boligorganisationens boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer. Repræsentantskabet udpeger herudover 1 person med viden om og interesse for boligbevægelsen. Herudover udpeges 1 medlem af administrationsorganisationen Lejerbo. Samtidig med valg og udpegning af medlemmer vælges og udpeges suppleanter for disse.

Stk. 2. Bestyrelsen skal bestå af et ulige antal medlemmer. Mindst halvdelen af bestyrelsens medlemmer skal være beboere i boligorganisationen. Medlemmer af bestyrelsen der udpeges af repræsentantskabet eller administrationsorganisationen Lejerbo er ikke omfattet af kravet om at være beboer i boligorganisationen.

Stk. 3. Bestyrelsen vælger en formand og en næstformand af sin midte.

Stk. 4

Sidste punktum slettes.

Hvis vedtægtsændringer godkendes, skal punkt 4 behandles.

4. Udpegning af person med viden om og interesse for boligbevægelsen.

Formanden bød velkommen.

Baggrunden for dette møde er, at organisationsbestyrelsen ønsker at fremtidssikre vedtægterne for Lejerbo Faxe i forhold til valg og udpegning af medlemmer til repræsentantskabet.

Årsagen er, at vi i en årrække har konstateret, at det er blevet sværere og sværere at finde kandidater, der ønsker at stille op som kandidat til bestyrelsen eller som suppleant på det årlige repræsentantskabsmøde og ude i de 11 afdelinger, hvor repræsentantskabsmedlemmerne vælges.

Det er en trist udvikling, idet det er vigtigt for vores demokrati, at repræsentantskabet og de enkelte afdelinger har beslutningsdygtige bestyrelser, der kan varetage beboernes interesser.

Kan vi ikke etablere en beslutningsdygtig organisationsbestyrelse med formand og næstformand risikerer Lejerbo Faxe, at blive sat under administration af Faxe Kommune.

Den situation ønsker organisationsbestyrelsen ikke, at Lejerbo Faxe skal komme i. Vi har derfor undersøgt og ladet os inspirere af, hvordan andre boligorganisationer i Lejerbo løser denne udfordring.

Vi har som følge deraf modtaget eksempler på vedtægter for Lejerbo Brøndby og Lejerbo Frederiksværk, der imødegår udfordringen ved at give repræsentantskabet beføjelse til at udpege et medlem af repræsentantskabet uden krav om at medlemmet skal, men kan være beboer i boligorganisationen.

På denne baggrund har organisationsbestyrelsen udarbejdet fremsendte forslag til ændring af vedtægter, som forinden er kvalitetssikret hos vores jurister i Lejerbos hovedkontor i Valby således, at vi har sikkerhed for at ændringsforslaget er lovligt.

Ved godkendelse af ændringsforslaget sikres, at repræsentantskabet kan udpege et medlem af repræsentantskabet såfremt, pågældende har viden om og interesse for boligorganisationen således, at repræsentantskabet sikrer, at viden ikke går tabt, hvis et medlem flytter fra boligorganisationen.

Organisationsbestyrelsen opfordrer som følge deraf repræsentantskabet til at stemme for forslaget.

Formanden gav ordet til Michael Keis.

Ad 1 Valg af dirigent

Dirigent: Michael Keis

Ad 2 Valg af referent og 2 stemmetællere

Referent: Tina Just

Stemmetællere: Stine Adelørn, Steen Andersen

Ad 3 Ændring af vedtægterne for Lejerbo Faxø

Ændringen er med baggrund i, at det vil være til gavn for Lejerbo Faxø at der kan vælges en person med viden om og interesse for boligbevægelsen, ud over de valgte bestyrelsesmedlemmer.

Forslag om ændring af vedtægter kan kun vedtages, hvis 2/3 af repræsentantskabsmedlemmerne er mødt, og hvis mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.

Der var spørgsmål om hvordan en udpegning ville foregå i praksis.

Michael Keis forklarede processen og fortalte, at man i Lejerbo Lolland har tilsvarende løsning ift. vedtægterne.

Vedkommende der udpeges, skal underskrive samme habilitetsskema som andre beboerdemokrater.

Forsamlingen besluttede at stemme ved håndsoprækning.

Beslutning:

Vedtægtsændringer er enstemmigt vedtaget.

Ad 4 Udpegning af person med viden om og interesse for boligbevægelsen

Lykke Skjoldan forklarer igen baggrunden for behov for udpegning til organisationsbestyrelsen.

Forsamlingen beslutter at afstemning skal ske ved håndsoprækning.

Repræsentantskabet udpegede enstemmigt Lykke Skjoldan til organisationsbestyrelsen.

Genudpegning/ny udpegning af person med viden om og interesse for boligbevægelsen, kan finde sted på ordinært repræsentantskabsmøde i 2025, således at udpegningen er gældende for 2 år, ligesom en valgperiode for bestyrelsesmedlemmerne er det.

Organisationsbestyrelsens konstituering fortsætter uændret frem til det ordinære repræsentantskabsmøde, der afholdes 22. februar 2024. Herefter konstituerer organisationsbestyrelsen sig på ny.

Referat underskrives via Penneo af:

Lykke Skjoldan, formand

Michael Keis, forretningsfører og dirigent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Keis

Underskriver

Serienummer: 970cfad1-bd00-4d3c-b8f8-d1c01611a7ba

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-12-01 08:53:02 UTC



Lykke Engelhardt Skjoldan

Underskriver

Serienummer: 6157eb86-261b-4a1b-80d6-c1e92d78461d

IP: 2.107.xxx.xxx

2023-12-04 09:38:01 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**